ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ЛУЧШЕЕ!

БИЗНЕС ГАЗЕТА.

ТВЕРСКОЙ РЕГИОН

№6 (6) декабрь 2020

DEKART
LAW & ACCOUNTING FIRM

- Авторское право
- Трудовое право
- Семейное право
- Недвижимость
- Сделки и договорное право
- Защита по уголовным делам
- Банкротство
- Аудит
- Арбитраж и судебные дела

На правах рекламы

г. Тверь,
ул. Советская,
д. 56, корп. 2
+7 910 647 53 44
www.cpbo.net

Полезные советы
КАЛЬКУЛЯТОР ДЛЯ ДЕДА МОРОЗА 4 стр.

Фоторепортаж
ВЫПУСКНОЙ 2020 5 стр.

Актуально
НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ 6 стр.

Социально ответственный бизнес
ЦИФРОВОЙ ТУРИЗМ: КАЛЯЗИН 7 стр.

Финансовая грамотность
5 ПРИМЕТ, ПО КОТОРЫМ МОЖНО ВЫЧИСЛИТЬ МОШЕННИКОВ 8 стр.

Деловые люди читают «Бизнес Газету»

ТЕМА НОМЕРА

СОХРАНИМ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПОТЕРИ КАЧЕСТВА

Уходящий 2020 год стал непростым для многих отраслей и особенно кризисным для строительной отрасли. На декабрьском брифинге для представителей СМИ вице-премьер РФ Марат Хуснуллин подвел итоги работы строительного комплекса Российской Федерации в 2020 году. По его словам, этот год для строительной отрасли был очень тяжелым. Коронавирус серьезно повлиял на сроки строительства. Были перебои с поставками материалов. Остро ощущался недостаток трудовых ресурсов.

Тем временем мы видим, что в тверском регионе строительство продолжается. Поэтому наша беседа с генеральным директором Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» Юрием Серковским будет не только о предварительных итогах, но и о вполне конкретных планах на ближайшее будущее.

Новая школа в Брусилово

- Юрий Васильевич, несмотря на действительно непростую ситуацию в экономике, вызванную пандемией, строительная отрасль в тверском регионе преодолевает трудности. Чем запомнится 2020 год тверским строителям? Расскажите об основных объектах, над которыми работали члены Ассоциации «СРО «ТОС».

- Несмотря на тяжелую обстановку в условиях пандемии, мы ни на один день не приостанавливали свою работу. Было рассмотрено огромное количество вопросов, решались проблемы. Конечно же, многие процессы пришлось изменить, чтобы соответствовать вызовам времени и продолжать работу.

Если говорить о конкретных объектах, которые были введены в эксплуатацию, то хочется отметить те, которые были реализованы в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области с привлечением средств федерального, областного и муниципальных бюджетов в рамках национальных проектов «Образование» и «Демография»: это средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне «Брусилово» общей стоимостью 969 миллионов рублей.

Продолжение на 2-й стр.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Марат Хуснуллин
заместитель председателя Правительства РФ

– Этот год для строительной отрасли – и для жилищного строительства особенно – был очень тяжелым.

Поэтому среди первых антикризисных мер, первых обсуждений у Президента мы предложили ряд шагов для спасения отрасли. Ключевой был вопрос, на тот момент непростой, – это снижение ипотечной ставки до 6,5%. Надо понимать, что это решение было очень сложным: на весь срок, какая бы ставка Центробанка ни была, кредит будет 6,5%. Таким образом мы взяли обязательство на весь срок кредита, а это 10–15 лет.

Продолжение на 2-й стр.

Реклама

Конаковский Фаянс

МАСТЕР-КЛАССЫ ПО ЛЕПКЕ И РОСПИСИ КЕРАМИКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ.
Сделать уникальный подарок своими руками – лучший семейный отдых в выходные дни и на каникулах.

Запись на мастер-класс по телефону
+7 (961) 015-80-80 или на сайте: faience.konakovo.org
г. Конаково, ул. Свободы, д. 214

Реклама

БИЗНЕС ГАЗЕТА. ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
№6 (6) декабрь 2020

СОХРАНИМ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПОТЕРИ КАЧЕСТВА

Продолжение. Начало на стр. 1.

Объект начал строиться в сентябре 2018 года, а в январе 2020 года в новой школе начался учебный процесс. Это детский сад на 80 мест в поселке Эммаусс Калининского района общей стоимостью 83 миллиона рублей. Строительство было начато в июле 2019 года, а в октябре 2020 года объект введен в эксплуатацию. Это детский сад на 100 мест в Торжке общей стоимостью 107 миллионов рублей. Строительство было начато в октябре 2019 года. Сегодня объект полностью построен, находится в стадии сдачи в эксплуатацию. Это детский сад на 80 мест в селе Бурашево общей стоимостью 87 миллионов рублей. Строительство начато в январе 2020 года и осуществляется в соответствии с графиком производства работ. Срок сдачи в эксплуатацию - 1 сентября 2021 года.

В октябре текущего года начались строительно-монтажные работы на объекте многофункциональный спортивный центр - гребная база общей стоимостью 59,8 миллиона рублей со сроком завершения во втором квартале 2021 года.

- Знаем, что «СРО» активно участвует и в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры. Какие положительные результаты деятельности «СРО» в этом направлении?

- В 2020 году членами «СРО» уже построены 12 котельных и 2 находятся в стадии завершения на общую сумму 491 миллион рублей. Завершено строительство 11 объектов по строительству газовых сетей на 210 миллионов рублей. Примеров можно привести много.

- Помимо инфраструктурных и социальных объектов члены ассоциации вводят в эксплуатацию и жилищный фонд нашего региона?

- Безусловно. Всего по результатам анализа деятельности в 2019 году 433 организации, являющиеся членами Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей», выполнили годовой объем строительства более чем на 55 миллиардов рублей. Результаты 2020 года будут подведены в феврале следующего года.

Как видите, у членов нашей «СРО» имеется солидный опыт, и надеюсь, что они будут участвовать в конкурентных процедурах по заключению контрактов в рамках адресной инвестиционной программы. Но для успешного выполнения своих обязательств в рамках заключенных контрактов всем подрядным организациям нужно очень ответственно и взвешенно подходить к решению участия в данных процедурах, так как мы видим на данном этапе ряд серьезных проблем, без решения которых участие в реализации АИП становится очень проблемным.

- Какие же проблемы видит ассоциация при реализации государственных или муниципальных контрактов в рамках АИП?

- В ходе контрольных мероприятий по выполнению договорных обязательств, заключенных в рамках конкурентных процедур, а также при анализе аукционной документации, расположенной в Единой информационной системе госзакупок, Ассоциация «СРО «ТОС» провела серьезный анализ хода реализации строительства объектов, в том числе в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области, и выявила ряд серьезных проблем, препятствующих ее успешной реализации.

Одна из проблем - это низкая квалификация муниципальных заказчиков. В муниципалитетах практически нет специалистов, способных грамотно составить техническое задание на разработку проектно-сметной документации, оценить качество проектной документации после ее разработки, подготовить аукционную документацию. Практически все проекты требуют корректировки, так как содержат большое количество ошибок. При проектировании социальных объектов для ускорения сроков берутся проекты, реализованные ранее в других регионах. И это правильно, но отчасти. Их привязка к выделенным заказчиками строительным площадкам не соответствует, как правило, выполненным инженерным изысканиям. Порой складывается впечатление, что проектировщики даже не выезжают на место будущего строительства и не знают вообще раздела проекта – инженерно-геологические изыскания. Площадки, передаваемые подрядчикам под строительство, не готовы к началу работ: не проводятся необходимые археологические работы, отсутствуют достоверные данные о наличии ранее проложенных инженерных коммуникациях. Устранение всех этих проблем ложится на плечи подрядчика, заказчики от их решения отстраняются, действуя по принципу «заказчик всегда прав».

Жилой дом на улице Можайского в Твери

- Но ведь неграмотно подготовленная документация влечет за собой и несоблюдение технологических процессов, и срыв нормативных сроков...

- А заказчики их просто игнорируют. Без соблюдения технологических процессов строительства не может даже и речи идти о качестве производимых работ. А если временные параметры технологических процессов необходимо сократить, то требуются дополнительные финансовые затраты на их реализацию.

Так, например, если необходимая прочность бетона набирается за 28 суток, то, чтобы ускорить процесс, нужны соответствующие добавки, позволяющие набирать прочность за более короткий срок, но это дополнительные финансовые затраты. В графиках производства работ вообще не учитываются сроки на такие технологические процессы или сроки реализации обязательств при строительстве объектов обязательно совпадают с сезонным периодом, когда невозможно качественно выполнить такие работы, как, например, благоустройство.

- С целью улучшения технических характеристик объекта у заказчика в ходе строительства возникают новые желания. Как это влияет на качество объектов?

- Возникают желания - это хорошо. Но нужно уже на стадии проектирования и формирования аукционной документации учитывать все эти пожелания и прописывать данные требования в технических заданиях по проектированию объектов. Ведь ни для кого не секрет, что все новые желания влекут за собой новые финансовые затраты в объеме от 10 до 30 % от общей стоимости контракта, и возникает необходимость прохождения повторной экспертизы проекта, что затягивает процесс строительства. И хорошо, если заказчик понимает, что вносить изменения в проект необходимо параллельно выполнению строительных работ, заключать дополнительные соглашения в рамках законодательства не только на изменение стоимости, но и на увеличение сроков строительства. Но в нашей практике практически всегда виноватым во всем делают подрядчика, которому приходится восстанавливать свою деловую репутацию в судебном порядке.

- Что, на ваш взгляд, надо сделать, чтобы решить эти проблемы?

- Первый шаг, хоть и с большим опозданием, сделан. В целях такого единого подхода к составлению технических заданий на разработку проектной документации и строительству объектов социальной инфраструктуры, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и формированию системы контроля качества и приемки работ по капитальному ремонту объектов, находящихся в государственной собственности Тверской области, применению передовых технологий и исключению завышения стоимости работ, разработаны и утверждены распоряжением правительства Тверской области от 27.10.2020 № 934-рп два очень важных документа: «Методические рекомендации по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области» и «Общие требования к качеству работ по капитальному ремонту объектов, находящихся в государственной собственности Тверской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета Тверской области».

Надеемся, что при реализации адресной инвестиционной программы в 2021 году проектная документация будет соответствовать этим требованиям.

Окончание на 3-й стр.

Новая котельная в Нелидово

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Окончание. Начало на стр. 1

Конечно, условия работы в кризис заставили нас немого по-другому подойти к делу. Все совещания, встречи перешли в основном в режим онлайн. На заседаниях Правительственной комиссии по региональному развитию мы еженедельно общаемся с каждым губернатором. И многие губернаторы стали лично заниматься этими вопросами, принимать финансовые, организационные решения, что позволило огромную отрасль не уронить.

Кстати, я из налоговой инспекции получил предварительные данные за 11 месяцев и вижу, что общая сумма налогов по стройке за 11 месяцев этого года даже выше, чем в прошлом году.

В этом году было принято еще одно важное решение, на которое, я считаю, надо обратить особое внимание, – мы переформатировали программу «Жилье и городская среда». Вообще, хочу пояснить, что процесс жилищного строительства, инвестиционно-строительный процесс очень инерционный и длительный. Сегодня даже чтобы простой, средний дом построить – от идеи до сдачи в эксплуатацию проходит до пяти лет. Мы в рамках нацпроекта хотим построить 1 млрд кв. м жилья. Каждый пятый метр в стране должен стать новым, 26% от существующего жилого фонда. И это, конечно же, подразумевает очень системную работу, то есть надо сегодня принимать решение, результат которого будет через многие годы. Один из первых таких системных и главных вопросов – это нормативное упрощение строительства. В этом году мы совершили прямо прорыв в нормативке – 70 федеральных законов и поправок. Мы поставили себе такую задачу – на один год сократить инвестиционно-строительный цикл за счет снятия ограничений. Что такое на один год сократить? Это значит, денег в обороте нужно на 25–30% меньше. Значит, оборачиваемость капитала выше. Значит, быстрее будут строиться дома. Меньше будет кредитная нагрузка на застройщика. Значит, люди будут получать более дешевое жилье. В этом году сделали такой очень серьезный задел, причем во всех областях – в градостроительстве, в генпланах, в техусловиях, в регистрации имущества, в ценообразовании. Мы за пять лет 10% всех основных фондов страны, связанных с жильем, хотим обновить.

И в заключение, пользуясь случаем, хочу сказать вам огромное спасибо. Год для всех был тяжелый. Поэтому хотел бы поблагодарить вас за работу, за постоянное внимание к нашей теме. Желаю вам, самое главное, здоровья. Долгих и качественных лет жизни. Спасибо.

http://government.ru/

Окончание. Начало на стр. 1-2.

- В 2021 году на федеральном уровне будет создана новая госкомпания, которая станет отвечать за госзаказы в сфере строительства. Расскажите об этом подробнее.

- Минстрой РФ предлагает создать государственную компанию «Единый государственный заказчик в сфере строительства». По такому пути, считаю, необходимо пойти и на областном уровне. Такую службу Единого заказчика необходимо укомплектовать профессиональными кадрами, имеющими соответствующую квалификацию, с привлечением и узкопрофильных экспертов. Тогда, надеюсь, при реализации адресной инвестиционной программы к подрядчикам будут предъявляться единые требования, а хорошее качество проектов и аукционной документации позволит строителям реально оценивать свои профессиональные возможности для участия в торгах и качественно и своевременно выполнять контрактные обязательства.

- Вице-премьер Марат Хуснуллин обозначил главные, на его взгляд, проблемы строительной отрасли в 2020 году: проблема с рабочими кадрами и срыв поставок материалов. Вы согласны с этим? Или существовали еще какие-то проблемы?

- Проблема с кадрами есть всегда. А в период пандемии особенно остро возросла нехватка рабочей силы. Из-за ограничений мы потеряли трудовых мигрантов, которые выполняли огромный объем строительных работ. В условиях сложной эпидемиологической ситуации в 2020 году еще одной проблемой для отрасли стал рост цен на строительные материалы. Ассоциацией активно проводится работа по взаимодействию с Национальным объединением строителей и Тверским региональным центром по ценообразованию в строительстве в части приведения сметной стоимости к реальным затратам в строительстве, направленная на переход к ресурсно-индексному методу расчета стоимости строительства.

Учитывая, что члены ассоциации участвуют не только в реализации государственных и муниципальных контрактов, но и являются застройщиками жилищного фонда, в данном направлении также ведется серьезная аналитическая и методологическая работа.

- Насколько все-таки серьезно произошел спад объема строительства?

- По данным Минстроя РФ, в целом по стране снижение по сравнению с прошлым годом составило 13,2 %. Большая стоимость кредитования, длительные сроки рассмотрения заявок на проектное финансирование, высокие обеспечительные меры и предъявление избыточных требований при получении проектного финансирования, проблемы получения проектного финансирования при строительстве проектов комплексной жилой застройки – это не весь перечень причин недоступности проектного финансирования для региональных застройщиков. Их решение возможно только при комплексном подходе.

- В нашем регионе уже что-то сделано для доступности проектного финансирования?

- Ассоциацией совместно с министерством строительства Тверской области ведется работа по разработке проекта зон и подзон приаэродромных территорий, которые до сегодняшнего дня не разработаны и не утверждены, что не дает возможности застройщикам получать заключения Роспотребнадзора о возможности размещения объектов на данных территориях и является препятствием при получении проектного финансирования. Работа запущена.

- Как вы считаете, что еще нужно сделать, чтобы проектное финансирование заработало в полную мощь и произошел подъем строительной отрасли?

- Ассоциация активно взаимодействует с профессиональным сообществом и Национальным объединением строителей и предлагает следующие решения:

- снизить требования, установленные положением Банка России № 590-п;
- разработать стандарты проектного финансирования в отношении низкомаржинальных проектов, включая особый льготный порядок при получении проектного финансирования малыми региональными застройщиками;
- создать для широкого применения механизмы государственных гарантий при строительстве стандартного жилья в населенных пунктах с низким уровнем доходов населения;
- разработать специальный налоговый режим для малых региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты;
- установить льготный приоритетный порядок подключения объектов жилищного строительства, строящихся малыми региональными застройщиками, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- создать равные условия инвестиционно-строительной деятельности для застройщиков, осуществляющих строительство МКД, и застройщиков, осуществляющих ИЖС индустриальным способом (доступная ипотека, проектное финансирование и др.);
- изменить параметры программы гарантированного выкупа у малых региональных застройщиков строящегося жилья;
- обеспечить широкое применение практики проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков за долю от общей площади жилых помещений, и другие меры.

В новом году ассоциация совместно с Национальным объединением строителей и профессиональным сообществом продолжит работу по продвижению инициатив, направленных на стимулирование инвестиционно-строительной деятельности в нашем регионе.

- Правительство Тверской области рассмотрело адресную инвестиционную программу на 2021 год с финансированием более 8,1 миллиарда рублей из федерального и регионального бюджетов. Каковы планы Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» в реализации данной программы?

- В рамках данной программы планируется построить и реконструировать 69 объектов инфраструктуры и социальной сферы в 24 муниципалитетах региона. На сегодняшний день из 456 членов Ассоциации «СРО «ТОС» 252 члена наделены правом участвовать в конкурентных процедурах по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 постановлению правительства и заключать муниципальные и государственные контракты по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов. Градостроительным Кодексом РФ саморегулируемые организации наделены полномочиями по контролю за исполнением обязательств по таким договорам.

Сегодня на контроле в ассоциации находится 304 договора строительного подряда, заключенных в рамках конкурентных процедур, на общую сумму 62,6 миллиарда рублей, заключенных 82 организациями. Из них в 2020 году 43 членами ассоциации заключен 201 договор строительного подряда в рамках конкурентных процедур на общую сумму 13,2 миллиарда рублей, 103 договора являются переходящими с 2019 года. В этом году уже выполнены в полном объеме 144 договора на общую сумму 6,6 миллиарда рублей. Исполнение 67 договоров на 47,5 миллиарда рублей согласно графиков производства работ переходит на 2021 и последующие годы. В стадии сдачи производства работ находится 93 договора на 8,5 миллиарда рублей.

Объем работ достаточно солидный. 19 членов СРО работают в 15 субъектах Российской Федерации. Строят объекты не только регионального значения, но и в рамках федеральных программ. В данном перечне присутствуют 35 объектов на 2,5 миллиарда рублей, входящих в адресные инвестиционные программы тверского региона 2019-2020 годов.

- Наша встреча происходит в канун нового года. Есть возможность поздравить коллег.

- В преддверии праздника хотелось бы поздравить всех коллег с наступающим новым годом и пожелать сибирского здоровья – это очень важно в наше неспокойное время, сил и терпения, чтобы справиться с любыми трудностями, успехов в профессиональной деятельности и любовь близких! С праздником!

Подготовила
Азалия Сабирова

СЛОВО ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

Марина Гавришенко,
главный редактор

НАСТУПАЮЩИЙ ГОД, ТОЧНО, БУДЕТ ЛЕГЧЕ! ПРОВЕРИМ?

«Этот год был тяжелым», - так в основном говорят все, оценивая уходящий 2020 год.

Друзья, по моему мнению, год, может быть, и был непростым, но интересным. Согласитесь, как бы мы еще испытали себя на прочность, увидели бы свой истинный потенциал, оценили бы свои возможности и способности.

Уходящий год был сложным и результативным. Кто-то открыл новые возможности для своего бизнеса, кто-то перешел на новый уровень развития бизнеса, кто-то научился новому, кто-то научил и помог другим.

Возможно, этот год стал для многих переломным. Он научил не просто жить в новых условиях, но и работать, развиваться, достигать. Другими словами – не стоять на месте, а идти, побеждая и добиваясь. А с такими знаниями, согласитесь, уже не страшно вступать в год следующий, который, все-таки хочется надеяться, будет чуть-чуть легче и радостнее.

А мы... Мы создали в ушедшем году для вас «Бизнес Газету. Тверской регион», запустили сайт www.biz - gazeta.ru, завели странички в социальных сетях.

Из номера в номер наша газета старалась затрагивать самые актуальные вопросы, связанные с развитием, проблемами, вопросами малого и среднего бизнеса Тверского региона. Наш коллектив приложил все усилия, чтобы газета стала для вас интересной и полезной, постоянно размещая обзоры, аналитику, интервью, комментарии, новости.

В новом году мы запустим тематические спецпроекты, тем самым разнообразим рекламные возможности газеты. Уверены, что для бизнеса публикации в газете и на сайте – это увеличение трафика целевой аудитории, рост узнаваемости и первые строчки в поисковой выдаче.

Дорогие читатели, друзья, коллеги!

От всей души поздравляю вас с замечательными праздниками наступающим Новым 2021 годом и Рождеством Христовым!

Новый год — это всегда новые надежды, новые планы и уверенность в том, что завтрашний день будет лучше.

Желаю вам полностью реализовать себя и чувствовать себя счастливыми в наше время стремительных перемен. Искренне желаю вам счастья и здоровья в Новом году, исполнения всех планов и добрых начинаний, стабильности и семейного благополучия!

Не болейте! Берегите себя! И никогда не отчаивайтесь! Все будет хорошо лишь тогда, когда мы создадим это своими собственными руками!

До встречи! Надеюсь, что в новом году сможем без ограничений видеться и лично обмениваться опытом.

Уважаемые работники организаций капитального и дорожного строительства, предприятий стройиндустрии! Дорогие ветераны строительного комплекса!

Уходят в историю последние дни 2020 года. Года необычного, отмеченного особо сложными условиями работы и поставившего перед всеми нами трудные задачи. Не нужно грешить против истины и утверждать, что изменившиеся условия не оказали влияния на результаты работы строительной отрасли. Но, подводя итоги года, нельзя не отметить проявленные тверскими строителями дисциплинированность и собранность, готовность исполнять меры защиты от пандемии, не снижая при этом темпов созидательной работы.

На каждом нашем объекте трудовые коллективы стремились обеспечить выполнение намеченных объемов строительства, соблюдать графики производства работ и добиваться качественных результатов. Несмотря на угрозу сокращения числа компаний на рынке строительных услуг, Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей» пополнялась новыми членами, принимала действенные меры для безусловного выполнения государственных заказов, содействовала подготовке профессиональных кадров.

В уходящем году строители накопили опыт работы в нестандартных условиях. Но, разумеется, все мы ждем от наступающего года скорейшего возвращения к нормальным условиям, к привычному созидательному ритму и полноценной жизни. И мы постараемся сделать все от нас зависящее, чтобы стало именно так!

Желаем всем землякам и соотечественникам в наступающем году крепкого здоровья, достижений в труде, счастья и семейного благополучия!

Ветеранам строительства мы желаем долгих лет благополучной жизни, и никогда не стареть душой!

Генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС» Ю.В. Серковский
Председатель РОР «Тверской союз строителей» А.В. Михайлов

БИЗНЕС ГАЗЕТА. ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
№6 (6) декабрь 2020

КАЛЬКУЛЯТОР ДЛЯ ДЕДА МОРОЗА:

как за год изменились цены на подарки в тверском регионе

По данным многочисленных предновогодних опросов, большинство наших соотечественников предпочло бы праздничные подарки в самом прямом смысле взять деньгами. В реальности же подарочные конверты получили чуть меньше половины жителей страны: большинство дарителей привычно положили под новогодние елочки различные полезные подарки. К таковым сегодня относят бытовую технику, косметику и парфюмерию, а также смартфоны и другие умные девайсы.

В преддверии новогодних праздников эксперты Отделения Тверь ГУ Банка России по ЦФО заглянули в мешок тверского Деда Мороза и узнали, как за год изменились цены на подарки в нашем регионе.

В современном мешке новогодних подарков чаще всего встречались косметика и парфюмерия, гаджеты, бытовые приборы, спортивные товары, игрушки и, конечно, книги. С ноября 2020 года новогодний мешок тверского Деда Мороза подорожал на 4,8 %. При этом, как отмечают эксперты, показатель оказался несколько ниже уровня общей инфляции в области (4,9 %). Рост цен на товары, чаще всего приобретаемые в подарок, вызван в основном их чувствительностью к ослаблению рубля в предыдущие месяцы, поскольку в их поставках высока доля импорта.

А теперь немного подробнее.

Ваш приятель любит пособия по саморазвитию, а подруга – детективы и фантастические истории? Порадовать их оказалось вполне посильной задачей: книги за минувший год, по данным Росстата, подорожали только на 1,6 %.

Такой отличный помощник в кулинарных делах для мамы, которая любит баловать вас вкусностями, как блендер, подешевел на 4,4 %, а вот электрочайник прибавил в цене 4,1 %. Стоимость подарочной чайной пары (чашка с блюдцем) выросла всего на 1,3 %.

Подросли цены и на парфюм и косметику. Например, годовой прирост цен на туалетную воду составил 5,1 %, а на крем для лица – 2,8 %.

Конечно, и взрослый, и подросток были бы рады получить умный подарок, например, смартфон или планшет, ставшие более востребованными в условиях удаленной работы или учебы. Стоимость смартфона в среднем увеличилась на 4,1 %, а планшета – на 3,9 %.

В связи с растущей популярностью здорового образа жизни копилку идей для новогодних подарков пополнили спортивные товары. Причем дарители, решившие следовать пословице «готовь сани летом, а телегу зимой», нередко выбирали в качестве подарка футбольный мяч или пару роликовых коньков, подорожавших на 2,0 % и 5,6 % соответственно.

Подорожание игрушек, которых с нетерпением ждали от Деда Мороза наши дети, в среднем составило 3,6 %. При этом, например, стоимость мягких игрушек и детских конструкторов выросла в среднем на 1,0 % и 7,5 % соответственно, а вот пластмассовые игрушки для малышей подешевели на 3,4 %.

В целом на ценовую динамику непродовольственных товаров в регионе повлияло сочетание разнородных факторов: одни товары дешевели на фоне низкого спроса, в том числе из-за снижения покупательской способности населения, а другие, зарубежного происхождения либо с импортными комплектующими, дорожали в связи с влиянием на них ослабления рубля. По прогнозу Банка России, в условиях действующей денежно-кредитной политики годовая инфляция составит 3,5-4,0 % в 2021 году и будет находиться в пределах 4 % в дальнейшем.

В разные времена люди мечтают о разном, но одно остается неизменным: подарок от души – самый лучший на свете, и он не обязательно должен быть брендовым или дорогостоящим. Впереди – новые праздники, а значит, и поводы для вручения презентов. Эксперты Отделения Тверь ГУ Банка России по ЦФО рекомендуют обдуманно подходить к таким тратам. Для этого заранее определитесь, сколько вы готовы потратить на праздничное настроение и непредвиденные расходы, постарайтесь не выходить за пределы этой суммы.

Подробнее о тенденциях и общей инфляционной картине в регионе можно узнать на региональной странице территориального подразделения на сайте Банка России. Такие аналитические материалы публикуются ежемесячно.

Подготовил Денис Савельев

Уходит в историю две тысячи двадцатый год.

В уходящем году жители Тверской области столкнулись с непростыми испытаниями. Но благодаря самоотверженному труду наших медицинских и социальных работников мы возвращаемся в новом году к нормальной жизни.

Жители Верхневолжья продемонстрировали единство и сплоченность, выдержку и солидарность, ответственность за судьбу своих родных и близких, друзей и коллег по работе.

Выражаю искреннюю благодарность работникам медицинских, социальных и образовательных учреждений, сотрудникам правоохранительных органов, волонтерам, коллективам предприятий, частным предпринимателям, – всем нашим гражданам, кто в уходящем году проявил лучшие человеческие и деловые качества, внес свой вклад в сохранение и развитие нашей Тверской области.

Дорогие друзья!

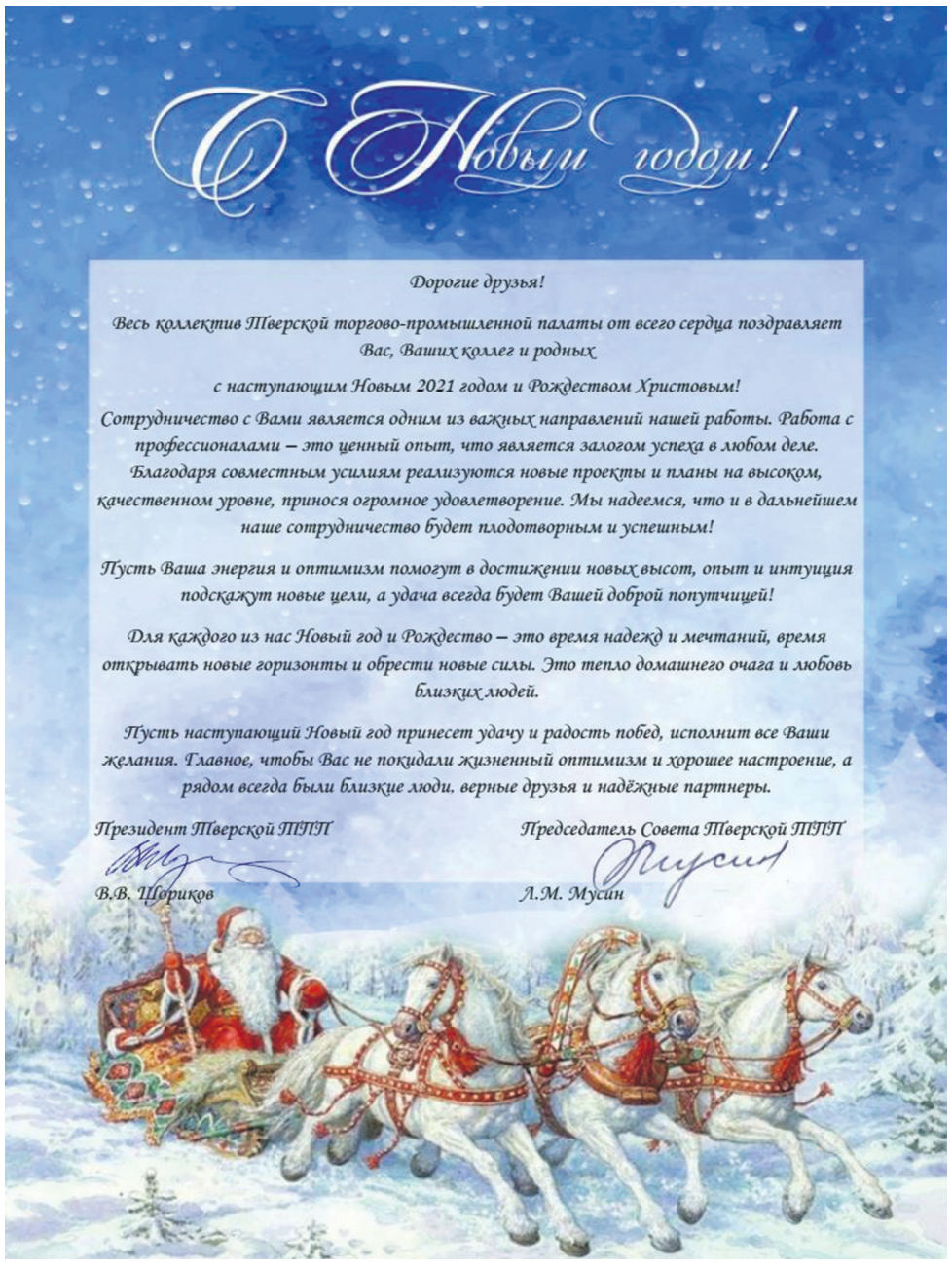
Новогодние и рождественские праздники мы всегда проводим в кругу самых близких и родных людей, окружая их теплом и заботой.

Желаю всем крепкого здоровья, счастья и успехов в новом году.

Пусть в каждом доме, в каждой семье в 2021 году будет много добрых событий.

Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым!

Губернатор Тверской области
И.М. Руденя



ВЫПУСКНОЙ 2020

Центр поддержки предпринимательства «Мой бизнес» завершил в 2020 году проведение образовательных программ для начинающих и действующих предпринимателей Тверской области. Обучение по программам «Бизнес-старт», «Академия бизнеса», «Бизнес-старт онлайн», «Школа предпринимательства», «Мама-предприниматель» и «Бизнес-девичник» прошли 795 человек.

По окончании обучения 12 авторов наиболее перспективных проектов получили возможность представить свои инициативы потенциальным инвесторам и грантодателям, чтобы развивать бизнес-идеи в практической плоскости.

Также состоялась выставка продукции 16 участников образовательных программ.

Фото из архива центра «Мой Бизнес»

БИЗНЕС ГАЗЕТА. ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
№6 (6) декабрь 2020

УВЕЛИЧЕНИЕ МРОТ И ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА

С 1 января минимальный размер оплаты труда вырастет на 5,5% и составит 12 792 рубля, впервые превысив прожиточный минимум для трудоспособного населения. Размер последнего в целом по РФ будет равен 11 653 рублям (рост на 3,7%).

РАЗМЕР МАТКАПИТАЛА

С 1 января материнский капитал увеличится: на первого ребенка с 466 617 до 483 881,83 рубля, на второго — с 150 000 до 155 550 рублей. Маткапитал на второго ребенка в семьях, где за первого ребенка его не получали, составит 639 432 рубля.

РАСШИРЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ

С 1 января средства материнского капитала можно будет потратить на первоначальный взнос по сельской ипотеке.

Кроме того, чтобы стать участником программы, теперь не обязательно быть собственником участка, получить сельскую ипотеку сможет и арендатор.

Максимальная сумма кредита — 3 млн рублей.

СТАВКА НДФЛ

С 1 января с 13% до 15% повысится ставка НДФЛ для тех, у кого доходы превышают 5 млн рублей в год (чуть более 416 тыс. рублей в месяц). При этом разовое превышение порога, связанное, например, с получением страховой выплаты, облагаться повышенным налогом не будет.

Повышенными 15% облагаться будет только та сумма, что превышает 5 млн рублей.

Средства от таких изменений будут направляться на лечение детей с редкими заболеваниями.

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ

С 1 января работникам, трудоустраивающимся впервые, будут оформлять только электронные трудовые книжки. Те, кто в 2020 году выбрал электронный формат, смогут включить в них записи о всем своем стаже за периоды раньше 2020 года. Изначально предполагалось, что электронные трудовые книжки будут содержать сведения только о стаже с 1 января 2020 года.

В дальнейшем получить сведения о трудовом стаже можно будет также через Единый портал госуслуг.

УДАЛЕННАЯ РАБОТА

С 1 января вступает в силу закон об особенностях дистанционной работы. Он предусматривает, в частности, что удаленка не может являться поводом для снижения зарплаты при сохранении объема работы, устанавливает нормы, касающиеся рабочего времени и отдыха, а также порядок взаимодействия работника и работодателя.

Для дистанционных работников также был скорректирован перечень оснований для увольнения. Их смогут увольнять за невыход на связь с работодателем более двух рабочих дней подряд без уважительной причины.

РЕФОРМА ОМС

С 1 января вступает в силу закон о реформе обязательного медицинского страхования. Федеральному фонду ОМС передадут полномочия страховщиков в отношении контроля и финансирования медпомощи. Раньше при несвоевременном и некачественном оказании медицинской помощи в федеральных медорганизациях пациент мог обратиться в свою страховую. С 2021 года этими вопросами займется ФФОМС.

СИСТЕМА ВЫПЛАТ ПО БОЛЬНИЧНЫМ

С 1 января в России полностью заработает система прямых выплат по больничным. Этот механизм позволит застрахованным гражданам получать пособия не через работодателя, а напрямую из Фонда социального страхования, гарантируя выплату пособий работнику вне зависимости от финансовой ситуации в организации.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ АПТЕЧКИ

С 1 января водители не будут обязаны покупать готовые автомобильные аптечки, а смогут укомплектовать их сами в соответствии с перечнем, приведенным в приказе Минздрава России. Аптечки, произведенные до этой даты, смогут продаваться и использоваться до конца срока годности входящих в них медикаментов, но не позднее 31 декабря 2024 года.

НОВЫЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРАВИЛА

С 1 января вступают в силу новые противопожарные правила. В частности, на территории частных домов запретят сжигать мусор и разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально оборудованных для этого мест. Нельзя будет оставлять без присмотра горящие свечи и керосиновые лампы, а также устанавливать в жилых зданиях металлические печи отопления незаводского производства.

В новые правила включили запрет на курение в больницах, вузах, колледжах, техникумах, школах, поликлиниках и транспорте.

В подвалах и цокольных этажах зданий не позволяется размещать мебельные склады, детские центры, а также организовывать производства и мастерские.

Больницы, а также объекты с массовым пребыванием людей (например, торговые центры) должны будут иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения от пожаров.

ВЫТРЕЗВИТЕЛИ

С 1 января вступает в силу закон, дающий регионам право создавать платные медицинские вытрезвители. Стоимость пребывания в вытрезвителе составит в среднем 1,5 тыс. рублей за ночь, точная цена будет устанавливаться каждым субъектом РФ.

УПРОЩЕНИЕ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУСЛУГ

С 1 января органам, предоставляющим госуслуги, запрещается требовать от заявителя документы, подтверждающие его заработок, а также решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства.

Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния нужно будет предоставлять только в случае их выдачи в другом государстве.

Схожее правило предусмотрено в отношении документов об образовании и прохождении обучения, ученых степенях и званиях.

РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА

С 1 января заработает новая система контрольно-надзорного законодательства. 3709 устаревших нормативно-правовых актов времен СССР отменят и введут вместо них более актуальные.

НОВЫЙ САНПИН

С 1 января начинают действовать новые санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания. Они будут учитывать потребности детей, взрослых, инвалидов и других групп населения. Количество требований сократилось приблизительно в 5 раз за счет отмены устаревших норм и устранения повторов.

ОТКЛЮЧЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1 января прекращается действие временного моратория на отключение коммунальных услуг и начисление штрафов за неуплату. Теперь в адрес неплательщиков будут направлены уведомления об отключении электроэнергии. По закону, если долг за электроэнергию превышает норматив потребления в два раза, сбытовая компания вправе ввести ограничение до полного погашения задолженности.

ЗАПРЕЩЕННЫЕ ДЛЯ ЖЕНЩИН ПРОФЕССИИ

С 1 января вступает в силу новый перечень производств, работ и должностей с вредными и опасными условиями, где ограничивается применение труда женщин. В устаревшем перечне было порядка 400 профессий, в обновленном — порядка 100. Документ разрешил женщинам работать, к примеру, машинистами электропоезда, электрички, скоростных и высокоскоростных поездов, водителем фуры, а также быть боцманом или матросом на судне.

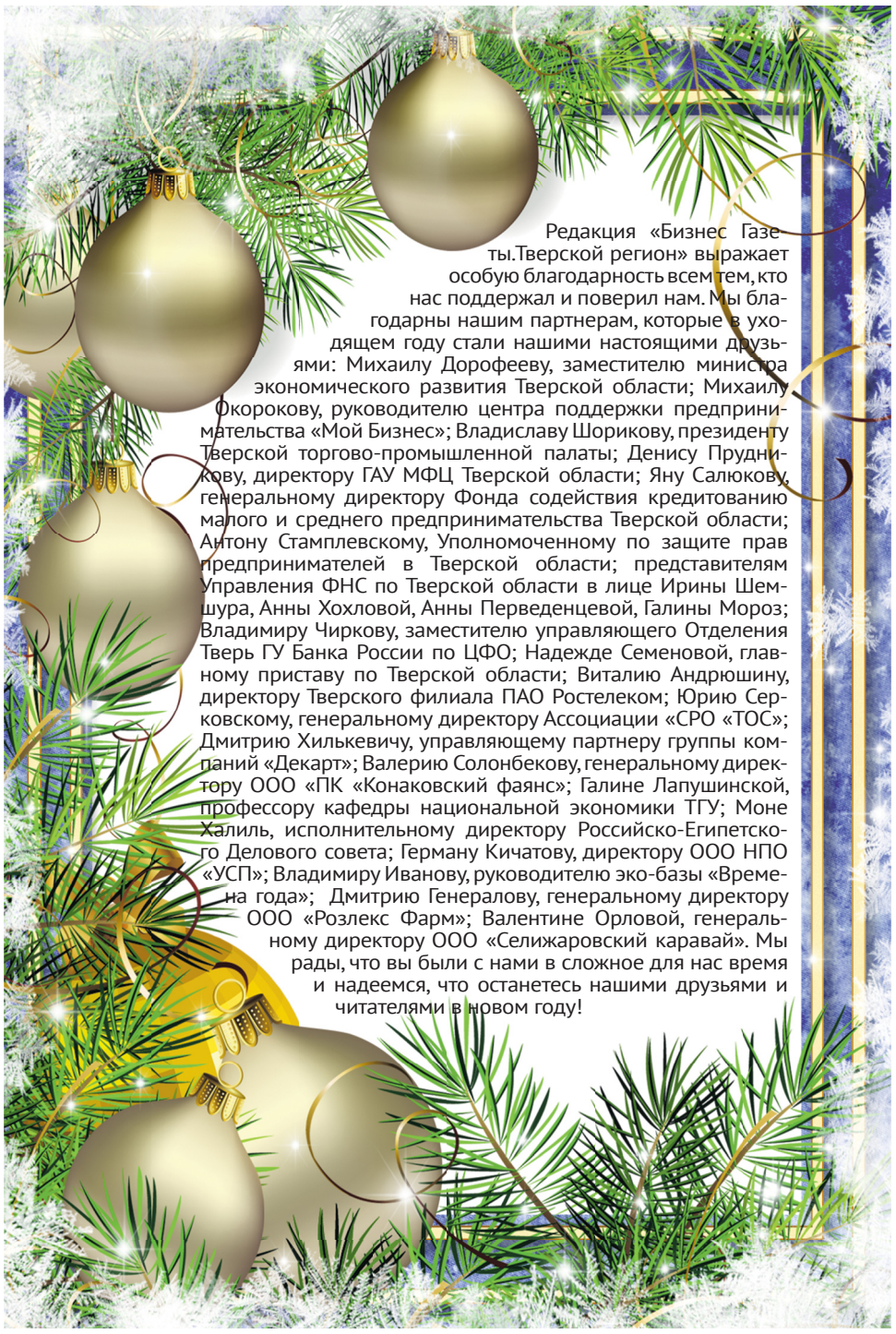
В число запрещенных для женщин отраслей по-прежнему входят химические производства, подземные и горные работы, металлообработка, бурение скважин, добыча нефти и газа и ряд других.

УЧАСТИЕ ГРАЖДАН В РАЗВИТИИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ

С 1 января вступают в силу законы, дающие правовую основу для реализации проектов инициативного финансирования, предложенных гражданами. Такие проекты позволят обеспечить непосредственное участие граждан, достигших 16 лет, в решении местных проблем.

«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

С 1 января многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию после строительства, должны быть оснащены «умными» приборами учета электрической энергии: они должны удаленно передавать показания и иметь датчики, которые контролируют работу электросетей.



Колокольня Никольского собора в Калязине

«ЦИФРОВОЙ ТУРИЗМ»: КАЛЯЗИН

(Продолжение. Начало в №№ 4, 5.)

Итак, мы продолжаем наше путешествие в рамках уникального проекта «Ростелекома» «УМестный туризм», цель которого не только изучить все туристические возможности тверского края, но и продумать, как цифровизировать территорию, чтобы гостям было комфортнее.

Следующая остановка – великолепный город Калязин, одно из самых любимых туристами мест. Тверская Атлантида - так называют этот маленький провинциальный городок. А знаменитая на весь мир возвышающаяся из Волги колокольня стала одним из символов непокоренной, гордой России.

А между тем история древнего города и колокольни весьма трагична.

Главная достопримечательность Калязина - колокольня Никольского собора (1796-1800) - стала достопримечательностью после затопления Угличским водохранилищем большей части старого города, с торговой площадью, старинным Свято-Троицким монастырем, улицами и слободами.

В наши дни высокая пятиярусная колокольня, один из символов города и всей Волги, отмечает место, где некогда был высокий берег реки, на котором шумела торговая площадь, откуда расходились в разные стороны дороги, а напротив стоял красивый старинный Троицкий монастырь с похожей колокольней, как бы перекликавшейся с Никольской.

Никольский (Николаевский) собор был построен в 1694 году. Это было типичное для Поволжья XVII века здание, таких храмов сохранилось немало в Ярославской области и вблизи нее. Рядом с собором стояла «теплая» церковь Иоанна Предтечи (1792). Колокольня в пять ярусов, высотой более 70 метров, была пристроена в 1794-1800 годах. Строительством занимались крестьяне полковника Василия Федоровича Ушакова, владельца села Никитского, которые обязались выстроить колокольню «согласно плану и фасаду», а в случае неудачно выполненной работы за свой счет перестроить ее. Построили добросовестно.

В 1930-х годах в связи со строительством гигантской плотины в Угличе и созданием Угличского водохранилища Калязину суждено было большей частью своей расположенной на берегах Волги уйти под воду. Все здания приговоренных районов должны были быть снесены. Троицкий монастырь, храмы и жилые дома были взорваны. Но по какой-то необъяснимой ошибке, допущенной теми, кто отвечал за снос домов, колокольню Никольского собора не успели взорвать - уже стала подниматься вода. После того, как Угличское водохранилище накрыло город, колокольню решили не трогать, оставив в качестве навигационного знака. Долгое время в нижнюю арку колокольни можно было проплыть на лодке. Чтобы стены не разрушились наконец было сделано обвалование – вокруг здания насыпана земля, и получился небольшой островок, даже с деревянным причалом.

При этом мистика и тайна долгие годы окутывают сам колокол этой колокольни.

Он висел на самом верхнем ярусе колокольни. Его нужно было снять. Колокол сняли с подвеса и опустили на бревна, уложенные в проем арки. И тут оказалось, что колокол просто не проходит в этот проем. Поскольку уже имелось высочайшее указание не взрывать колокольню, ярус не стали сносить, а растесывать арочный проем долго, надо было опустить колокол ярусом ниже, где проем шире. При опускании временный подвес не выдержал, и колокол рухнул на подготовленные ниже лаги. Многотонная (501 пуд) махина легко проломила их, как и все перекрытия нижних ярусов.

К такому развитию событий никто не был готов. Все было подготовлено к тому, чтобы опускать колокол, а не поднимать его. Было понятно, что до паводка просто не управиться, и на колокол просто махнули рукой. К началу лета, когда паводок спал, оказалось, что подвал залит водой. И на колокол снова махнули рукой.

Но спустя долгие годы колокол таинственным образом дал о себе знать. В начале июня 1941 года колокол ударил в первый раз. Бил ночью, не часто, раз в несколько минут, но зато до самого утра. А в ночь на 22 июня колокол уже бил всю ночь часто и сильно. Низкий гул разносился водами на многие километры.

После июня колокол затих вроде, а в начале зимы прямо из подо льда снова раздался набат. Это было перед началом контрнаступления под Москвой. Заметили калязинцы, что колокол начинал бить перед началом больших сражений: перед Сталинградской и Курской битвами. В конце апреля 45-го звонил долго, предвещая битву за Берлин.

Долгое время было загадкой, с чего это он бил в ночь на 6 и 9 августа в 1945 году, пока не было объявлено об атомных бомбардировках японских городов. Но именно после августовского набата местное партийное руководство предприняло первые шаги по решению вопроса о том, как надо реагировать на такие предупреждения. Было написано секретное письмо в Калининский обком партии. Реакции долго не было, однако летом 1946 года из полусекретной конторы ЭПРОН (экспедиция подводных работ особого назначения) пришел водолазный бот. Причалив непосредственно к колокольне, с него спустились в воду два водолаза. Одному из них удалось просунуть руку под колокол, нащупать его язык и прикрепить проволокой, исключив, таким образом, возможность боя.

И колокол затих… ненадолго.

В следующий раз колокол зазвонил промозглым октябрьским вечером 1948 года, еще засветло. Такого прежде не было, чтобы он бил при свете дня. По Калязину прокатилась паника - завтра, мол, начнется атомная война. Но колокол предвестил совсем другое событие: 6 октября, в 4.14 по Москве, разрушительное землетрясение стерло с лица земли город Ашхабад.

Второй раз эпроновцы появились у колокольни летом 1950 года. Настроены они были куда более решительно. У колокольни бросила якорь большая баржа, к ней самой пришвартовались два водолазных бота. На одном из ботов была группа ученых, специализировавшихся на, как теперь говорят, аномальных явлениях. Водолазы сделали несколько погружений, провели обмеры колокола и подвала. Однако на третий день все работы были спешно свернуты, а вся команда, не поставив в известность местную власть, быстро покинула место работ. Дело в том, что из пятнадцати членов экспедиции сразу пятеро оказались недееспособны. У двух водолазов из четырех случилась кессонная болезнь, моторист одного из ботов свалился от инсульта, капитан того же бота слег от сильнейшего расстройства пищеварения, а у капитана баржи обнаружилась… тропическая лихорадка.

С тех пор колокол больше не звонил, хотя старожилы-калязинцы нет-нет, да прислушиваются. А многочисленные туристы приезжают сюда, конечно, не за этим. А чтобы собственными глазами увидеть настоящее чудо – величественную колокольню.

И именно тут, на берегу, напротив колокольни, у причала с лодочками, можно организовать все для удобства современного туриста. Создать зону wi-fi, оборудовать место, где можно зарядить гаджеты. Да что уж там, можно и экран большой повесить, транслировать на нем всю историю калязинской колокольни, которая бережно хранится в местном музее «Волгари». В общем, «Ростелекому» с его нынешними техническими и инновационными возможностями здесь, на берегу, большая территория для работы.

Впрочем, в Калязине еще много интересных мест, которые просто необходимо посетить. Например, Усадьба Бабы-Яги. Настоящая! Не верите, приезжайте и посмотрите. Здесь тоже надо оборудовать wi-fi, чтобы гости оперативно поделились впечатлениями от сказки со всем миром. А для полного погружения в волшебство можно создать атмосферу с помощью умной колонки «Капсула» (музыкальное сопровождение) и «Ростелеком Экраны».

Усадьба Бабы-Яги в Калязине

А насытившись впечатлениями, отправляйтесь насыщаться… улитками. Да-да, в Калязине работает настоящая улиточная ферма, где разводят улиток. Здесь тоже просто необходим wi-fi и информационные экраны. Если вы в сторис завесите себя в процессе поедания улиток, все точно поверят, что за деликатесами не надо далеко ехать, они есть и в Калязине.

А мы возвращаемся в Тверь.

Марина Гавришенко

(Продолжение следует.)

Улиточная ферма в Калязине

5 ПРИМЕТ, ПО КОТОРЫМ МОЖНО ВЫЧИСЛИТЬ МОШЕННИКОВ

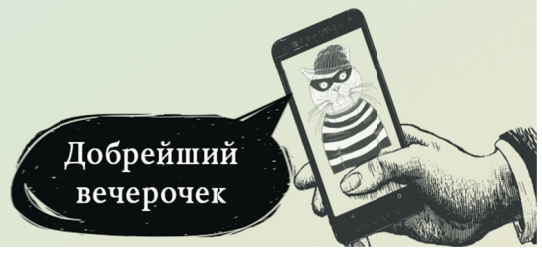
Финансовая культура

Будьте бдительны, не поддавайтесь на уловки мошенников!

1 Незнакомец неожиданно связывается с вами сам

Например, от имени банка, полиции, магазина. Способы могут быть разные — звонок, СМС или ссылка в мессенджере.

Общее у них одно — кто-то сам вышел на связь с вами. Значит, ему что-то от вас нужно.



2 С вами говорят о деньгах

Основная задача мошенников — получить доступ к чужим деньгам.

Вам могут предложить:

- перевести все деньги на «безопасный счет»
- оплатить «страховку для получения кредита»
- «очень выгодно» инвестировать свои сбережения.

И многое другое. Главное: **речь всегда будет идти о деньгах.**

3 Вас просят сообщить данные

Обычным ворам нужен ключ от квартиры, мошенникам — «ключ» от вашего счета:

- срок действия карты и CVC-код
- логины и пароли к приложению банка или личному кабинету на сайте
- коды из банковских уведомлений.

Настоящий сотрудник банка никогда не спросит секретные реквизиты карты, ПИН-коды и пароли.

Если о них спрашивают — будьте уверены, звонят не из банка **и вас точно пытаются обмануть.**

4 Вас выводят из равновесия

Мошенники стремятся вызвать у вас сильные эмоции — напугать или обрадовать. Например, сообщают:

чтобы вы растерялись и выдали любую информацию, лишь бы спасти деньги.

Еще вас могут обрадовать внезапным «выигрышем в лотерею». Взамен нужно лишь оплатить комиссию на сайте.

С которого, конечно, мошенники уведут данные вашей карты.

Не торопитесь следовать чужим инструкциям, как бы ни были взволнованы.

5 На вас давят:

- торопят
- принуждают к чему-то
- ставят условия: «сейчас или будет поздно».

Такие ситуации подозрительны. Поэтому общение лучше **прекратить сразу.**

Никогда не принимайте поспешных решений, особенно если они касаются ваших денег.

Звонят из банка с тревожными новостями? Положите трубку и наберите номер горячей линии банка сами, чтобы прояснить реальное положение дел.

Бизнес Газета. Тверской регион
№6 (6), декабрь 2020

Выписка из Реестра зарегистрированных СМИ
ПИ № ТУ69-00505
от 24 августа 2020 года

Зарегистрировано в Управлении Роскомнадзора по Тверской области

Учредитель:
ООО «АК «Бизнес Альянс»

Генеральный директор
Сабирова Азалия Вагизовна

Издатель:
ООО «Издательство «САГА»

Главный редактор
Гавришенко Марина Александровна

Адрес издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 38, офис 210
Тел.: 8 4822 45 25 44, 8 800 201 54 77
Адрес редакции:
г. Тверь, ул. Советская, д. 38, офис 210
Тел.: 8 4822 45 25 44
8 800 201 54 77
E-mail: izdatelstvosaga@gmail.com
Коммерческая служба
Тел.: 8 4822 45 26 44
8 800 201 56 30
E-mail: izdatelstvosaga@gmail.com

www.biz-gazeta.ru

Рекламные материалы принимаются по будням с 10.00 до 18.00.

За содержание рекламы редакция ответственность не несет

Филиал ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография»
Адрес типографии:
г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9
Заказ № 0031-21
подписано в печать по графику 30.12.2020

Тираж - 10 000
Цена свободная