ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ЛУЧШЕЕ!

БИЗНЕС ГАЗЕТА.

ТВЕРСКОЙ РЕГИОН

№3 (3) ноябрь 2020

Бизнес-интервью
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ ГАЛИНЫ ЛАПУШИНСКОЙ
2 стр.

Бизнес-идеи
ИДЕИ БИЗНЕСА ДЛЯ ЖЕНЩИН
4 стр.

Бизнес-консультация
ЦИФРОВОЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
5 стр.

Актуальный вопрос
НОВЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА
6 стр.

Финансовая грамотность
ЗАЧЕМ ЗНАТЬ ОБ ИНФЛЯЦИИ?
7 стр.

ПСБ

Официальный партнёр Промсвязьбанка ООО «АК «Бизнес Альянс»

ОТКРОЙ СЧЕТ БЕСПЛАТНО

без посещения офиса банка

Оставь заявку или

ЗАКАЖИ УСЛУГУ «ВЫЕЗДНОЙ МЕНЕДЖЕР»,

и мы договоримся о встрече в удобное для вас время

Тел.: 8 800 201 56 30

На правах рекламы

ТЕМА НОМЕРА

СПАСИТЕЛЬНЫЕ ЛИ ЭСКРОУ-СЧЕТА?

При совершении крупных сделок, например, покупке квартиры, каждый опасается за свои деньги, за честность продавца или компании-застройщика. К сожалению, случаи, когда люди теряют средства и не становятся собственниками недвижимости, время от времени случаются. Для безопасности таких сделок и повышения защиты покупателей квартир в новостройках в ФЗ-214 ст. 15.4 «О долевом строительстве» внесли соответствующие правки.

Со второй половины 2019 года строительные организации обязаны действовать по обновленной схеме реализации жилья: требуется открытие застройщиком эскроу-счетов с целью аккумулирования денег дольщиков в банке еще до начала возведения жилого комплекса. При этом банк становится третьей стороной и отслеживает исполнение всех договорных обязательств.

Если говорить на доступном языке, то получается, что эскроу – это своеобразный сейф, где хранятся деньги. Их невозможно использовать до момента, пока не придет время рассчитываться за готовую квартиру. Пока дом не сдан, все средства принадлежат дольщику, и он вправе их забрать, если застройщик обанкротился и объект заморожен. Застройщик, в свою очередь, также получает определенные гарантии того, что покупатель в указанный срок оплатит полную стоимость жилья, согласно договору.

Так исчезает риск потерять деньги из-за банкротства или мошенничества застройщика и решается проблема обманутых дольщиков.

ЦБ РАЗЪЯСНЯЕТ

Эксперты Тверского отделения Центрального банка разъясняют: средства дольщиков можно привлекать только с помощью счетов эскроу, открытых в банках. На них деньги хранятся до завершения строительства и становятся доступны застройщику лишь после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию. Финансирование строительства осуществляется за счет предоставленного банком кредита или собственных средств застройщика. В случае банкротства строительной компании у дольщиков есть возможность вернуть вложенные ими деньги в полном объеме. А на случай отзыва лицензии у банка дольщики тоже защищены: средства покупателя на счетах эскроу застрахованы агентством по страхованию вкладов на сумму до 10 миллионов рублей. Напомним, что максимальная сумма возмещения по обычному депозиту составляет 1 миллион 400 тысяч рублей при условии, что банк является участником системы страхования.

Размеры проектного финансирования растут. По данным Тверского отделения Банка России, по сравнению с началом года по состоянию на 1 сентября количество счетов эскроу в регионе увеличилось в 6,7 раза – до 1386. Объем размещенных на них средств превысил 2,5 миллиарда рублей. Всего раскрыто 106 счетов эскроу - это значит, что по этим проектам жилые дома уже введены в эксплуатацию и владельцы получили ключи от своих квартир. Сумма средств, перешедшая в распоряжение застройщиков, составила более 298 миллионов рублей. К началу сентября банки заключили с застройщиками в Тверской области 32 кредитных договора на общую сумму порядка 4,3 миллиарда рублей. Всего по стране открыто почти 180 тысяч эскроу-счетов на 607 миллиардов рублей.

Продолжение на 5-й стр.

ОПРОС

Михаил Судариков, генеральный директор ООО «Регионстрой»

Мнения о том, какое нас ждёт будущее, у всех различное. В любом случае, нужно отметить, что отношения «застройщик – покупатель» выйдет на другой уровень.

На мой взгляд, строительство по договору долевого строительства уйдёт в небытие. А это был популярный способ покупки квартиры ниже рыночной стоимости.

К новой схеме взаимодействия «застройщик-покупатель» пока много вопросов.

Продолжение на 5-й стр.

Конаковский Фаянс

МАСТЕР-КЛАССЫ ПО ЛЕПКЕ И РОСПИСИ КЕРАМИКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ.
Сделать уникальный подарок своими руками – лучший семейный отдых в выходные дни и на каникулах.

Запись на мастер-класс по телефону
+7 (961) 015-80-80 или на сайте: faience.konakovo.org
г. Конаково, ул. Свободы, д. 214

Реклама

Реклама

РЕГИСТРАЦИЯ ООО «под ключ» за 5 дней
- Без посещения налоговой
- без госпошлины
- выпуск ЭЦП бесплатно
- расчетный счет и бизнес-карта в ПОДАРОК!
- подбор системы налогообложения и ОКВЭДов
ООО «АК «Бизнес Альянс»
г. Тверь, ул.Советская, д.38 офис 210
Тел.: 8 4822 45 26 44, 8 800 201 56 30

СЕГОДНЯ СЛОЖИЛИСЬ ТЕНДЕНЦИИ, ОТ КОТОРЫХ НАМ УЖЕ НЕ УЙТИ

Наверное, уже сегодня наступила новая экономическая реальность, которая останется с нами надолго, даже, если уже завтра закончится пандемия коронавируса. Российский бизнес в растерянности. Что будет? Как было раньше уже не будет. А как? Ежедневно, открывая интернет, мы получаем самую противоречивую информацию. Одни аналитики предрекают масштабный бизнес-дефолт. Другие восторженно встречают эпоху новых уникальных возможностей.

Галина Лапушинская - заведующая кафедрой государственного управления, заведующая лабораторией «Проблемы региональной экономики», профессор кафедры национальной экономики Тверского Государственного Университета

Да, сейчас время перемен. К лучшему или худшему? Об этом поговорили с одним из самых авторитетных тверских экспертов - **заведующей кафедрой государственного управления, доктором экономических наук, профессором Тверского Государственного университета Галиной Лапушинской.**

- Галина Константиновна, к чему готовиться нашему бизнесу? С какими результатами мы закончим этот год и с чем вступим в следующий? Каков ваш прогноз?

- Сегодня любые попытки проговорить наши дальнейшие перспективы - это всего лишь возможность найти те тенденции, которые в итоге сложатся. Любой прогноз – это основа принятия решения. Простой пример. Вы едете по двухполосной дороге и перед вами тихоходный трактор. Вы выезжаете на встречную полосу для обгона, а там на вас несется КАМАЗ. По прогнозу, если вы ничего не сделаете, вы разобьетесь. Но вы в этой ситуации сделаете все, чтобы не допустить аварии. То же самое и с экономическими прогнозами, к которым надо относиться, как к тому, что с определенной долей вероятности может быть, а может и не быть, если предпринять какие-либо действия.

Почему я так издалека начинаю. Потому что сейчас я могу реально говорить, какие тенденции сформировала пандемия, тенденции, от которых нам уже не уйти, их надо принимать как сложившиеся.

- Но Правительство России предложило целый спектр мер, которые должны помочь уже сложившемуся бизнесу выжить.

- Это так, но нельзя сказать, что каждый предприниматель смог воспользоваться хотя бы одной из них. Почему? Потому что каждый действует, исходя из собственной реальной ситуации, оценивая собственные риски. А рисков очень много.

Сегодня количество МСП существенно уменьшилось, потому что именно малый и средний бизнес оказался в зоне риска. Те, кто не справился с ситуацией, ушел с рынка. И далеко не все из них ушли в такую красивую форму, как налог на профессиональный доход, то есть в самозанятые. В Тверской области на настоящий момент чуть более 4 тысяч самозанятых. А если посмотреть, сколько пытались использовать этот режим, цифра немного больше. То есть люди попробовали, но у них не получилось.

Чего сейчас ожидать реально? Во-первых, большие сложности у компаний, работающих в сфере туризма и путешествий. Здесь все обосновано. Люди прекрасно понимают, что их путешествия сейчас должны быть ограничены. Изменился и режим бизнес-командировок. Теперь такие вопросы решается через удаленный доступ: через zoom, через чаты, через различные онлайн-платформы. И те компании, которые как раз занимались перевозкой людей, сегодня оказались перед выбором: выжить или уйти с рынка.

Мало перевозить, людей надо где-то размещать. Речь о гостиницах. Меньше стали ездить, меньше стали размещать. А затраты на содержание гостиничного комплекса остались прежними.

Эти риски сейчас, в преддверии новогодних каникул, пытаются снизить активными приглашениями на новогодние торжества. Но тут возникает другой риск. Любой праздник – это место массового сбора людей, где придется усиливать контроль за соблюдением мер безопасности в условиях режима повышенной готовности. Компании, которые будут проводить торжества вполне могут рассчитывать, что к ним придут с проверками соблюдения всех требований. А соблюдать эти требования в таких условиях очень сложно. То есть риски возрастают в разы.

Я перечислила лишь одно направление - туристическое. Но уже здесь четко видно, что таким компаниям требуется особая, отдельная поддержка, помощь со стороны государства.

- Хорошо, давайте расскажем, с чем нашему бизнесу придется смириться, то есть принять и работать дальше.

- Прежде всего изменилась система найма персонала. И от этого мы уже вряд ли уйдем. Многие компании вдруг увидели и оценили, что банк Тинькофф, который никогда не имел нигде офисов и работал на курьерской доставке своих пластиковых карт, вдруг попал в тройку лидеров. Значит, отсутствие издержек на персонал, на работу людей в офисе, на обеспечение их необходимым оборудованием, дают существенную экономию затрат компании. И сегодня те, кто успешно внедрил у себя систему «удаленки», скорее всего уже не захотят переводить сотрудников обратно в офис. Но работа онлайн, конечно, приведет к определенным рискам и для самих сотрудников. Работа на удаленке сильно напоминает по своей организации работу на фрилансе, когда организация рабочего дня и интенсивности работы зависит от самого работника. У нас мало кто, за исключением IT-сферы, был готов так работать. Это, прежде всего, психологически необычная форма работы. Сотрудник утрачивает некую связь со своей компанией, ощущение принадлежности себя этой компании. Но для компании это реальный способ снизить издержки. Если судить по тенденции, компании, которые перевели своих сотрудников на «удаленку», далее будут рекомендовать им перейти на самозанятость, снижая тем самым риски своей ответственности по трудовым отношениям.

В буквальном смысле слова выиграли в пандемию те компании, которые занимались курьерской доставкой, те, кто работал через интернет-платформы, те экспорто-ориентированные компании, которые из-за изменения валютного курса получили больший доход. И эта тенденция сохранится. Выживут и будут работать компании, которые будут реализовывать свои товары через интернет. Выйдут из ситуации и самые технологичные компании, которые еще и до кризиса встраивались в цифровую трансформацию бизнес-процессов. Но опять же, как вы понимаете, такому бизнесу в меньшей степени нужны люди. Поэтому, думаю, уже в следующем году многие наемные работники рискуют потерять работу.

- А что с доходами людей? Сомнительно, что они повысятся.

- С 1 января изменяются подходы к расчету прожиточного минимума и минимальной оплаты труда. Российская федерация переходит на медианный расчет. То есть усредненное от самого высокого и самого низкого. Не смотря на заверения Минтруда, что данные вычисления помогут бороться с бедностью, в реальности это может привести к снижению реальной величины доходов граждан (возможности осуществления покупок) при росте номинальной величины. То есть зарплата может вырасти на 300 рублей, а купить на нее можно в два раза меньше, чем до повышения.

Уже в начале года мы увидим, как неохотно люди будут тратить деньги. К традиционному январскому спаду спроса добавится и рациональное нежелание людей деньги тратить. Люди будут пытаться сохранить, сберечь свои доходы. Мы же все прекрасно понимаем, что инфляция в 3 процента – это такая «средняя температура по больнице». Допустим, на «Майбах» в салоне были скидки, а фрукты в супермаркете подорожали в два раза.

Если, допустим, кто-то собирался продавать квартиру, то сейчас он этого делать не будет. Квартира есть, а деньги, которые можно за нее получить быстро обесценятся. В этом случае проще и выгоднее сдать ее в аренду. А вот с покупкой автомобилей все наоборот. Продажи автосалонов к концу года заметно возросли. Это так называемые отложенные продажи.: соверши покупку сейчас, потому что неизвестно, сможешь ли ты себе это позволить за те же деньги через несколько месяцев.

- Если говорить конкретно о Тверской области. Где у нас, на ваш взгляд, проблемные места?

- У нас существует одна большая проблема, с которой обязательно столкнется региональная экономика. Это неравномерное расселение людей. Треть населения проживает в Твери. Понятно, что и основные потребители тоже в Твери. Какой инвестор пойдет на село строить свое предприятие, на котором будет некому работать. К тому же такие территории плохо покрыты интернет-провайдерами, что делает невозможным онлайн-работу.

- Галина Константиновна, давайте в завершении прибавим немного оптимизма нашим предпринимателям.

- Для малого бизнеса сегодня есть вполне реальная возможность трансформировать свой бизнес с учетом этих основных тенденций. Те виды услуг, которые ранее реализовывались, далее могут быть не востребованы. Но это не конец. Вернемся к началу нашей беседы. Если у нас нет спроса на пассажирские перевозки, это не значит, что нельзя возить что-то другое, те же продукты питания, лекарства, занять себя в социальном бизнесе, помогая, допустим, людям добираться до той же больницы. Пока же наш тверской бизнес продолжает работать только с теми клиентами, которые активно пользуются интернет-возможностями в Твери.

Тверская область, региональная экономика будет выигрывать от реализации инфраструктурных проектов. Такие проекты запускают механизм прироста доходов. Когда начинается строительство ,включается целый процесс: закупка стройматериалов, что дает работу компаниям, которые эти стройматериалы производят, найм работников-строителей и так далее. И очень хорошо, что у нашего региона сегодня запущено достаточно много таких инфраструктурных объектов. Это перспектива. Но наши тверские компании должны эту реальную перспективу увидеть и выйти на партнерство, в том числе на активное взаимодействие с властью, чтобы предлагаемые меры поддержки были востребованы..

Марина Гавришенко

Бизнес Газета. Тверской регион
№3 (3), ноябрь 2020

Выписка из Реестра зарегистрированных СМИ
ПИ № ТУ69-00505 от 24 августа 2020 года

Зарегистрировано в Управлении

Роскомнадзора по Тверской области

Учредитель:
ООО «АК «Бизнес Альянс»
Издатель:
ООО «Издательство «САГА»

Генеральный директор
Сабирова Азалия Вагизовна
Адрес издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д.38 офис 210
Тел.: 8 4822 45 25 44
8 800 201 54 77

Главный редактор
Гавришенко Марина Александровна

Адрес редакции:
г. Тверь, ул. Советская, д.38 офис 210
Тел.: 8 4822 45 25 44
8 800 201 54 77

E-mail: izdatelstvosaga@gmail.com

Коммерческая служба
Тел.: 8 4822 45 26 44
8 800 201 56 30

E-mail: izdatelstvosaga@gmail.com

Рекламные материалы принимаются по будням с 10.00 до 18.00

За содержание рекламы редакция ответственность не несет

Филиал ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография»
Адрес типографии:
г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9
Заказ № 2373
подписано в печать по графику 20.11.2020
фактически 20.11.2020
Тираж - 10 000
Цена свободная

ДОХОДЫ БОЛЕЕ 5 МЛН РУБЛЕЙ ОБЛАГАЮТСЯ ПОВЫШЕННОЙ СТАВКОЙ НДФЛ

Депутаты Государственной думы России в третьем, окончательном чтении приняли закон о новом порядке взимания НДФЛ. Об этом сообщается на сайте нижней палаты парламента.

«Новый порядок взимания НДФЛ распространится, в частности, на зарплаты, дивиденды по акциям, доходы от операций с ценными бумагами. С 1 января 2021 года ставка НДФЛ по доходам, превышающим 5 млн руб. в год, увеличится на 2%», — говорится в сообщении.

Теперь ежегодный доход до 5 млн руб. будет облагаться налогом по ставке 13%, а доход, превышающий 5 млн руб., — по ставке 15%.

Согласно подсчетам правительства, после принятия закона в бюджет по итогам 2021 года должно поступить 60 млрд руб., по итогам 2022 года — 64 млрд руб., по итогам 2023 года — 68,5 млрд руб.

ЗАВЕРШАЕТСЯ ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ОТСРОЧКЕ ИЛИ РАССРОЧКЕ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

30 ноября 2020 истекает срок подачи заявлений о предоставлении отсрочки или рассрочки для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших от распространения COVID-19 отраслях. Отсрочки и рассрочки таким лицам предоставляются беспроцентно.

Заявление можно подать по платежам, сроки уплаты которых приходятся на 2020 год, в том числе на период с 1 по 31 декабря. При наличии оснований для предоставления меры поддержки заявление и обязательство о соблюдении условий отсрочки или рассрочки подаются в налоговый орган по месту нахождения или учета налогоплательщика.

Если заявление подано до направления в инспекцию деклараций или расчетов, в которых исчислены указанные в нем налоги, авансовые платежи и страховые взносы, то оно будет рассмотрено после их представления. Указанный порядок действует и для деклараций (расчетов), на основании которых проверяется право на отсрочку или рассрочку в виде снижения доходов.

Проверить возможность получения отсрочки или рассрочки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 можно с помощью сервиса на сайте ФНС России.

.

ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ КОМПАНИЯМ, РАБОТАЮЩИМ С ПОДАКЦИЗНЫМИ ТОВАРАМИ

Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области начал предоставлять микрозаймы предприятиям, работающим с подакцизными товарами. Это не только алкоголь и табачная продукция, но и машинные масла, топливо, лекарства, бытовая химия, ветеринарные препараты и многое другое. Условия кредитования – такие же, как и для других субъектов малого и среднего предпринимательства. Максимальная процентная ставка займа равна размеру ключевой ставки ЦБ РФ и составляет 4,25 % годовых.

Такая мера поддержки позволит оказывать помощь ресторанам, кафе и другому малому бизнесу, который из-за работы с подакцизными товарами не мог ее получить, несмотря на тяжелое положение из-за пандемии.

ЗНАКОМЬТЕСЬ! «МЕТАВР»!

Состоялся ещё один блог-тур, организованный Центром поддержки предпринимательства «Мой Бизнес». Блогеры и журналисты посетили современное производство «Метавр» в промзоне «Боровлево-2».

Сегодня «Метавр» - одна из наиболее успешных компаний в сфере металлообработки в Тверской области. Здесь производят самые разные изделия из металла: от кассовых боксов до призовых кубков. Компания работает со многими представителями малого, среднего и крупного бизнеса Тверского региона. На предприятии созданы комфортные условия для сотрудников. Выстроена эффективная премиальная система за выполнение плановых показателей.

ТВЕРСКИЕ ВАГОНЫ ПРИБЫЛИ НА САХАЛИН

Тверской вагоностроительный завод передал АО «Пассажирская компания «Сахалин», работающей на сахалинском полигоне Дальневосточной железной дороги, 18 вагонов локомотивной тяги нового модельного ряда. Прибытие новых вагонов позволит существенно обновить пассажирский подвижной состав, обслуживающий жителей и гостей острова.

Серийное производство вагонов нового модельного ряда на ТВЗ началось в 2019 году. Новая техника отвечает всем требованиям, предъявляемым к безопасности пассажирских перевозок и отличается повышенной комфортностью. Вагоны оборудованы туалетными комплексами с душевой кабиной, пурифайерами для питьевой воды, в купе есть индивидуальные сейфы, все пассажирские места оснащены персональными розетками или разъемами USB.

Купе для маломобильных пассажиров рассчитано на четырех человек (в том числе для двух сопровождающих). Оно имеет индивидуальный аварийный выход, а для посадки и высадки маломобильных пассажиров из вагона на низких платформах предусмотрено специальное подъемное устройство.

СЛОВО ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

Марина ГАВРИШЕНКО,
главный редактор
«Бизнес Газеты»

КОПЕЙКА РУБЛЬ БЕРЕЖЁТ

Рассказывайте, наши дорогие предприниматели, с каким настроением заканчиваете год, с какими прогнозами ожидаете год следующий. Нет оптимизма? А может, всё-таки не так уж и плохо?

Да, кризис 2020 года стал беспрецедентным, как для нашего государства, так и для бизнеса. Государство всё это время пыталось и продолжает пытаться с одной стороны остановить распространение вируса, с другой - сохранить национальную экономику. Есть аналитики, которые уже в первом полугодии 2021 года предрекают массовый дефолт всего малого бизнеса страны. Правда, с оговоркой: если государство прекратит программы поддержки МСП.

Что подразумевается под этими программами поддержки?

Отсрочка по налоговым и страховым взносам, кредитные каникулы и льготные ставки кредитования. Про последний пункт стоит сказать особо. С начала 2020 года в России практически удвоилась доля малых и средних предприятий, пользующихся кредитами. Правда, произошло это за счет государственных программ поддержки, которые, в конечном итоге, могут только отложить проблемы бизнеса.

По данным Счетной палаты России, в целом уровень кредитования малого бизнеса за девять месяцев 2020 года вырос с 5% до 9,2%. Доля микрокомпаний, имеющих кредиты, с начала 2020 года увеличилась с 4,4% до 8,4%, малых предприятий — с 11% до 16,1%, а средних предприятий — с 28,9% до 30,9%.

Только в третьем квартале малому и среднему бизнесу было выдано на 60% больше кредитов, общая сумма которых превысила 1 трлн рублей. Из этой суммы микробизнес получил 343 млрд рублей, малый бизнес — 510 млрд рублей, а средние предприятия — 191 млрд рублей. Причем именно средний бизнес стал занимать в банках меньше на 2%.

Но это все-таки не безвозмездная помощь. Кредиты рано или поздно всё равно придется возвращать. С чего? Возможно, кому-то и кредиты не помогут. А кто-то получил такой своеобразный толчок к развитию.

К примеру, возьмем продуктовые магазины: они не могут перейти полностью на доставку, но перешли на бесконтактное общение с клиентом за стеклом. Применимо это не только к продуктовым, но и к другим магазинам. Какие-то торговые площади могут превратиться в склады, для обслуживания которых будет достаточно одного-двух человек.

Большинство людей думают, что в условиях пандемии, когда все сидят дома, людям будет достаточно еды, воды и простого развлечения. К сожалению или к счастью, это совсем не так.

Наши люди очень любят готовиться к кризису и закупаться различными продуктами впрок. Так что оптовые доставки продуктов и предметов первой необходимости могут быть началом отличного бизнеса.

А если серьезно, то в данный момент большинство новых бизнесов работают онлайн. Естественно, что и сотрудники работают удаленно. Учитывая отсутствие работы у многих квалифицированных специалистов, их можно будет нанимать как самозанятых.

Понятно, что в 2021 году коронавирус никуда не денется, хотя и ослабит свою вредоносность за счет разработанной вакцины и понятного протокола лечения. При этом онлайн-бизнес продолжит свое существование, хотя людям уже и не обязательно будет сидеть дома. Это будет новая эра. Коронавирус совпал со стремительным развитием технологий, позволяющих делать многие вещи из любой точки земного шара, в любое время суток, дистанционно. Вирус как бы подтолкнул человечество к тому, что нужно быть более мобильными и гибкими.

И уже сегодня, даже по телеграм-каналам тверских предпринимателей видно, многие, очень многие не закрываются, не банкротятся, а переформатируются в соответствии с новыми требованиями, нет, не пандемии, нового века.

Кто-то может и думает: да кому нужен малый бизнес? Кто его видит? Что его налоги на фоне налоговых платежей крупных промышленных монстров? Не правда. Мое мнение, что именно сейчас и разглядели этот малый бизнес, и стали поддерживать. И есть у меня такая уверенность, что помогать будут и дальше. Может пока недостаточно, но будут.

Копейка рубль бережет – русская пословица. В данном контексте копейка – это МСП. Рубль – национальная экономика.

Верю, что эта фраза держится в голове наших правителей. Впрочем, у кого-то из вас может быть и иное мнение. Приглашаю обсудить этот вопрос на страницах нашей газеты.

Деловые люди читают «Бизнес Газету»

Оформите редакционную подписку и будьте в курсе бизнес-новостей и бизнес-событий Тверского региона. Доставка по области - Почта России, доставка по городу – Почта России или курьером.

Телефон: +7 4822 45 25 44, 45 26 44
E-mail: izdatelstvosaga@gmail.com

Компания «Бизнес Альянс»
Закажи виртуальный тур - новый инструмент представления вашего бизнеса в интернете!
Будь впереди конкурентов!
О всех преимуществах и условиях создания можно узнать по телефону
8 800 201 56 30
звонок бесплатный
Реклама

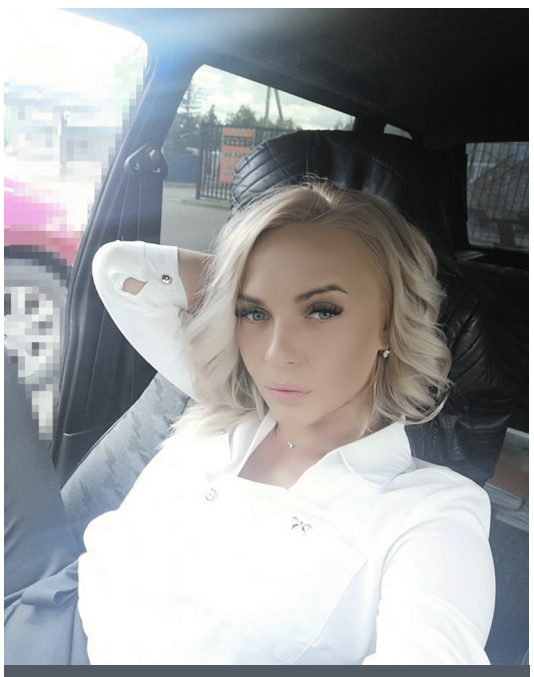
БИЗНЕС ГАЗЕТА. ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
№3 (3) ноябрь 2020

ИДЕИ БИЗНЕСА ДЛЯ ЖЕНЩИН

Знаете, что объединяет всех успешных миллиардерш? Эти женщины по-настоящему горели своим бизнесом. Почти невозможно добиться успеха, вкладываясь в нелюбимое дело. Выбирая идею для стартапа, всегда прислушивайтесь к себе: это действительно то, чем я хочу заниматься и посвятить себя и свою жизнь?

Какой бизнес для женщин сегодня востребован на рынке? Чем заняться современной деловой женщине в сегодняшней кризисной ситуации? Предлагаем вашему вниманию лёгкий, живой обзор бизнес-идей для женщин.

КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



Елена Тарасова,
индивидуальный предприниматель,
владелица клининговой компании

Клининг, как услуга имеет высокий спрос на рынке уборки помещений. Специализация клининговой фирмы может быть разнообразная, уборка только жилых помещений, офисных помещений или уборка по требованию. Сегодня профессиональная уборка помещений воспринимается не как прихоть, а как необходимость.

Успех бизнеса зависит от надежности и профессионализма нанятого персонала, качества техники для уборки. Клининговый бизнес достаточно прибыльное направление, но важно изучить рынок профессиональной уборки помещений в конкретно вашем городе, то есть необходимо найти свою нишу.

ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Ольга Цыба,
владелица сети детских садов: эко-сада «Лужайка», сад до сада «Мамина радость», сад до школы «Артфэмили»

Бизнес направление частных детских садов — перспективный бизнес, хотя имеет свои сложности и нюансы. Низкий уровень конкуренции при высоком спросе на детские сады, как в маленьком, так и в крупном городе. Особенность бизнеса — правильная работа с детьми, их воспитание и уход за детьми. Дело отлично подойдет женщинам с педагогическим образованием.

На стартовом этапе создания частного детского сада не обойтись без трат на проверки, комиссии, получение лицензий для деятельности. Вторая сложность — поиск квалифицированного персонала, воспитателей, нянь, художественного персонала. Важно на старте произвести положительное впечатления детского сада для родителей, показать современный уровень дет-сада.

Агентство по организации праздников

Сегодня все больше людей отказываются от самостоятельной организации торжеств и передают это дело в руки профессионалов. Для event-агентства не обязательно открывать офис — достаточно собственного сайта. В этом бизнес направлении есть конкуренция, но пробиться и найти свою нишу реально. Можно заниматься организацией праздников «под ключ» либо же составлять сценарии, оформлять помещения, предоставлять услуги ведущего и аниматоров.

Этот бизнес подойдет для женщин, у которых есть организаторские способности. Начинать дело можно и с меньших вложений, занимаясь всеми вопросами организации лично, связываясь с артистами, ведущими, аниматорами, фотографами. Необходим будет красивый сайт агентства, раскрутка в соцсетях и проведение стартовой рекламы. На первом этапе важно набрать портфолио, так к вашему агентству праздников у новых клиентов будет наибольший интерес.

Авторские игрушки, изделия ручной работы — хендмейд

Хендмейд – перспективное дело для женщин если вы умеете создавать руками что-то красивое и оригинальное. Мягкие игрушки, авторские куклы, мишки, панно, сувениры и др. Первое вложение в хендмейд минимальное, в основном это — фурнитура, материалы и швейная машинка (у многих уже есть дома). Далее потребуется продвижение дела и поиск клиентов, своя страница или группа в соцсетях, проведение начальной рекламы в соцсетях, разработка своего авторского бренда.

Хендмейд у нас любят, он востребован, покупателями становятся не только друзья и коллекционеры, но и модные кофейни и фотостудии.

Выгул собак

Сейчас это становится востребованным бизнесом, если «догволкеры» серьезно заняты выгулом собак, они получают доход в месяц больше, чем зарплата офисных работников. Но здесь, важно не только любить животных, но и уметь с ними обращаться.

Чем больше у вас подопечных, тем выше доход. Догволкеры предлагают услуги как через соцсети, рекламу в интернете, так и посредством «сарафанного радио», также есть специальные сайты, где предлагаются услуги выгула собак и передержки домашних животных.

Переводы

Сегодня высоко ценятся переводы с турецкого, китайского, корейского. Если вы обладаете перечисленными иностранными языками, вам будут открыты широкие возможности.

Обрастая базой постоянных клиентов, затем вы можете открыть агентство переводов и нанять в команду помощников переводчиков. Кроме частных переводов, переводчик будет востребован в зарубежных компаниях. Одним словом — языковые переводы, перспективное дело в нашем цифровом, глобальном мире.

Фотостудия

Если вы творческий человек и любите фотографировать, то можете открыть свой бизнес, организовав домашнюю фотостудию. Ниш для работы в этой отрасли много: детская фотография, свадебная, имиджевая и семейная фотосъемка. Услуги хорошего фотографа с неординарным подходом всегда пользуются спросом.

БИЗНЕС-ИДЕИ В КРИЗИС, КОТОРЫЕ НЕ ПРОГОРЯТ ДАЖЕ ПРИ САМОИЗОЛЯЦИИ

- **Бухгалтерия на аутсорсинге.**
- **Ведение авторского канала на «Яндекс. Дзен»**
- **Детские кружки в онлайн-режиме.**
- **Репетитор для школьников и студентов по «Скайпу».**
- **Онлайн-курсы по домашним тренировкам, массажу и медитации, обучение танцам.**
- **Психологическая помощь-онлайн.**
- **Изготовление оригинальной одежды для дома — пижам, халатов, вязаных тапочек.**
- **Мастер-классы по макияжу, уходу за волосами, нейл-дизайну.**
- **Доставка продуктов, медикаментов, средств индивидуальной защиты, товаров первой необходимости.**
- **Открытие онлайн-комиссионного магазина.**
- **Медицинская, ветеринарная консультация по Zoom**

БИЗНЕС-ИДЕИ ДЛЯ ТЕХ, КОМУ КОМФОРТНО РАБОТАТЬ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА:

- **Изготовление украшений, кукол, предметов интерьера «хендмейд».**
- **Копирайтинг, написание статей, лонгридов на заказ.**
- **Выращивание грибов, овощей для кафе и ресторанов.**

- **Массаж на дому.**
- **Обучение иностранному языку по «Скайпу».**
- **Вязание авторских вещей на заказ.**
- **Услуги няни.**
- **Передержка домашних животных.**
- **Косметика ручной работы.**
- **Груминг-салон для собак на дому.**
- **Домашнее ателье по ремонту и пошиву одежды.**

В Твери прошла программа федерального образовательного проект по развитию женского предпринимательства «Мама-предприниматель». Обучение организовал центр поддержки предпринимательства «Мой бизнес» в Тверской области.

Ранее был объявлен конкурс бизнес-проектов. Авторов 35 лучших заявок пригласили на бизнес-обучение. Участвовали в проекте «Мама-предприниматель» женщины, которые находятся в декретном отпуске или воспитывают несовершеннолетних детей, планирующие открыть свое дело или те, кто уже занимается предпринимательством не более года.

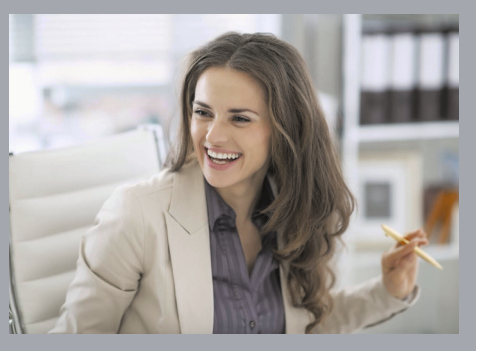
Участницы прошли весь путь молодого предпринимателя: от обучения основам до разработки и презентации собственного бизнес-плана. В конце курса каждая участница представила свой бизнес-план на конкурс. Реализацию лучшей идеи профинансирует фонд «В ответе за будущее», который предоставит победительнице грант в размере 100 тыс. рублей.

ВПЕРВЫЕ В РОССИИ — СПЕЦИАЛЬНЫЙ КУРС ДЛЯ ЖЕНЩИН-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

«Женский бизнес. Бизнес-девичник. Хочу, могу, делаю»

Участники нашей программы — женщины-предприниматели, руководители компаний — по итогам программы научатся грамотно управлять временем и силами, привлекать больше клиентов, смогут увеличить продажи и прибыль, наладить партнерские отношения на работе и атмосферу уюта и взаимопонимания дома.

Все спикеры — действующие предприниматели — расскажут, как прокачать свой бизнес и сохранить гармонию в семье, поделятся проверенными знаниями и эффективными инструментами для развития бизнеса и рабочими лайфхаками.



Старт — 23 ноября. Участие бесплатно!

СПАСИТЕЛЬНЫЕ ЛИ ЭСКРОУ-СЧЕТА?

Окончание.

СТРОИТЕЛИ В ЛОВУШКЕ

Несмотря на внушительные цифры, доля проектного финансирования занимает лишь чуть более трети в совокупном предложении на первичном квартирном рынке. Эксперты отмечают, что использование эскроу-счетов привело к существенному снижению темпов ввода жилья. Так, по данным Тверьстата, за девять месяцев 2020 года ввод жилья в регионе сократился на 11 процентов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Причины падения темпов ввода жилья – разные. Одна из них – отсутствие роста реальных располагаемых денежных доходов населения. Сказалось и влияние нагрянувшей пандемии. Ну и, конечно, сказываются сложности, возникшие при переходе застройщиков на новую схему финансирования. Они оказались в своеобразной ловушке. Собственных средств у большинства застройщиков нет, а деньги дольщиков им недоступны. Теперь на разнице в цене на строящееся и готовое жилье зарабатывают банки.

Эскроу-счета регулируют два закона: статья 860.7 Гражданского кодекса — описывает, что такое эскроу-счет и как он работает, и статья 15.4 ФЗ-214 — регулирует работу эскроу-счетов в долевом строительстве.

Чтобы застройщик получил деньги с эскроу-счета, нужно выполнить два условия: предоставить в банк разрешение на ввод в эксплуатацию и сведения из Росреестра, подтверждающие госрегистрацию права собственности в отношении объекта долевого строительства. Это очень важные условия, так как бывали случаи, когда между вводом в эксплуатацию дома и регистрацией его в Росреестре проходили полгода или год. В результате дольщики не могли прописаться, устроить детей в детский сад, хотя квартиры были приняты по акту приема-передачи. Теперь застройщик не получит денег, пока не сдаст дом и не зарегистрирует хотя бы одну квартиру или нежилое помещение в этом доме.

А КАК ЖЕ КОНКУРЕНЦИЯ?

Чтобы минимизировать собственные риски, кредитно-финансовые организации ужесточают требования к застройщикам и их проектам. В этих условиях представителям малого бизнеса и девелоперам с нестандартными и инновационными проектами, с сомнительной, на взгляд представителей банков, маржинальностью отказывают в получении кредитов. Вполне логично, что в приоритете оказываются лидеры бизнеса с понятными кредиторам объектами. Крупные компании пользуются банковскими деньгами и растущим за счет банкротства мелких фирм спросом. Такой подход ведет к монополизации отрасли, отсутствию здоровой конкуренции, без которой невозможна эффективная работа рыночного механизма и дальнейшее прогрессивное развитие жилищного строительства. Неизбежный уход с рынка большого количества малых застройщиков может привести к большому количеству обманутых дольщиков. Это серьезный недостаток перехода на проектное финансирование.

Между банками, предлагающими услуги проектного финансирования, тоже должна быть здоровая конкуренция. Сейчас в списке открывших счета эскроу чуть более ста банков по всей стране. Для получения проектного финансирования девелоперы, помимо доказательства своей надежности и маржинальности проектов, часто тратят время на оформление поручительства физических лиц, залогов векселей, недвижимого имущества и другие бюрократические процедуры.

СПАСЕТ ЛИ ИПОТЕКА?

Спрос, а соответственно, и доходность строительного бизнеса поддержала субсидируемая государством ипотека под 6,5 процента годовых. Если брать ипотечный кредит под эскроу-счет, то только в том банке, который кредитует застройщика, если застройщик не строит на свои средства. Но, по оценкам экспертов, уже к концу нынешнего – началу будущего года спрос и без того закредитованного населения на банковский продукт может быть исчерпан.

Эскроу-счета в долевом строительстве – это новый способ регулирования отношений между дольщиками и застройщиком, который еще требует доработки нормативно-правовой базы. Учитывая, что данная схема начала использоваться в стране недавно, особой популярности она пока не набрала (к примеру, как аккредитив или расчеты через банковские ячейки). Но эксперты уверены: очень скоро востребованность такого механизма возрастет многократно и поможет решить проблему обмана покупателей жилья в новостройках по ДДУ. Безусловно, следует ждать и сопутствующих изменений, в числе которых неизбежный рост цен. Рост средней цены в новостройках, реализующихся с использованием счетов эскроу, составит до 5-10 %, в зависимости от ставки проектного финансирования.

Евгений Шимин

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Окончание.

Минус этой схемы – низкая рентабельность. Так как ситуация в экономике постоянно меняется, может произойти удорожание кредита, выданный застройщику по новым правилам. А это может повлиять и на темпы строительства, и на объемы, и на конечную стоимость квартир. В таком случае строительство некоторых объектов станет мало рентабельным.

Новая схема приведёт к монополизации строительного рынка. Небольшие компании вынуждены будут уйти с рынка.

Сегодня компания «Регионстрой» строит дома за счёт собственных средств и кредитных денег, взятых на общих основаниях.

РЕГИОНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЖИЛЬЯ

Ирина Баранова,
генеральный директор
ООО «Основание»

Сегодня на рынке появился механизм защиты дольщиков - эскроу-счета. Застройщик не сможет воспользоваться деньгами покупателей, пока дом не будет сдан в эксплуатацию. Это понятная схема взаимодействия застройщика с покупателем, при которой строительство дома полностью финансируется банком и в принципе не может быть не достроен.

Наша компания приняла правила проектного финансирования. Подготовили проект. Внесли 15% от стоимости проекта. Сегодня мы на стадии подписания Договора с банком. Нашим партнером по финансированию выступил Банк ВТБ. Главное – более детально проработать этот процесс внутри компании и перестроиться.

С марта 2020 года по проекту проведена большая подготовительная работа. Благодаря поэтапному проектному финансированию мы сможем построить дом в заявленные сроки. Не сомневаемся, что каждая квартира в нашем доме найдёт свою счастливую семью.

ОСНОВАНИЕ

Надежда СЕМЕНОВА,
главный судебный пристав

НОВЫЕ УСЛУГИ ОТ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ

На брифинге, который состоялся 20 ноября, главный судебный пристав субъекта РФ Надежда Семенова рассказала о новых услугах от судебных приставов на портале Госуслуг, которые стали доступны для жителей Твери и Тверской области.

В рамках суперсервиса «Цифровое исполнительное производство» в четырех регионах Российской Федерации начали свою работу сервисы по исполнительному производству на портале Госуслуг.

Пилотным регионом стала и Тверская область наряду с Владимирской и республиками Карелия и Татарстан.

Новые сервисы предоставляют гражданам, юридическим лицам возможность дистанционно получать расширенную информацию и подавать различные заявления, ходатайства, жалобы в рамках исполнительного производства без личного посещения судебных приставов.

Для получения государственной услуги ФССП России на портале Госуслуг необходимо зайти на портал по адресу: www.gosuslugi.ru.

Пользователи портала Госуслуг теперь могут получить быстрее и больше информации о ходе исполнительного производства; узнать о наложенных ограничениях (арестах имущества, ограничениях выезда за границу и др.). Также могут направлять на рассмотрение судебным приставам заявления, жалобы, ходатайства и другие обращения в рамках исполнительного производства в зависимости от жизненной ситуации.

Первый способ найти предоставляемую ФССП России госуслугу можно через раздел «Популярные услуги», выбрав услугу из перечня.

Второй способ - через раздел «Органы власти», выбрав Федеральную службу судебных приставов.

Также найти предоставляемую ФССП России госуслугу возможно через систему поиска, в поле которой надо ввести «ФССП».

Многие сейчас дома на самоизоляции, на удаленке, поэтому расширенные возможности будут удобны для граждан.

Абдулла ЭКАЕВ,
адвокат

ГУМАНИЗИРОВАНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАЛОГОВЫЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ

В связи с этим председатель Верховного суда России Вячеслав Лебедев отметил, что гуманизация уголовной ответственности за преступления в сфере предпринимательской деятельности является одним из условий, способствующих формированию благоприятного делового климата.

Ранее существовало правило, по которому на снисхождение можно было рассчитывать лишь в случае погашения ущерба от преступной деятельности до начала судебных слушаний по делу.

Внесенные же в УПК РФ изменения направлены на усовершенствование практики рассмотрения дел о налоговых преступлениях, защиту бизнеса от необоснованного уголовного преследования.

Важными являются также разъяснения пленума Верховного суда страны о том, что субъектами ответственности за налоговые преступления могут быть не только номинальные руководители компаний, но и те, кто руководил деятельностью организации через подставных лиц. При этом на правоохранителей ложится обязанность доказать умысел на уклонение от уплаты налогов. Хотя нельзя отрицать, что это общий принцип для всех умышленных преступлений и налоговые не были исключением. Но сам подход к этому вопросу был таков, что ненаказуемая ошибка в расчетах могла трактоваться как умышленное деяние.

Обвиняемым по уголовному делу о неуплате налогов также может стать человек, осуществляющий свою деятельность через подставное лицо, как правило, безработного, формально зарегистрировав его в качестве индивидуального предпринимателя.

Если посмотреть статистику, например, 2019 года, то судами рассмотрено дел этой категории в отношении 1012 человек. Но из них осуждено только 576 человек, то есть 57 процентов.

А в скором будущем ожидается и другое нововведение, в результате которого будет устранен пробел в законодательстве. Оно будет давать потерпевшим от преступлений право на оплату адвоката даже в случае, когда обвиняемого освободили от уголовной ответственности по гуманным причинам. Так, в 2019 году таких лиц было 52,2 тысячи человек. По существующему сейчас положению, потерпевший теряет право на компенсацию расходов на адвоката, если дело в отношении обвиняемого прекращено. Это, несомненно, несправедливо, так как бремя ответственности за расходы пострадавших должен нести виновник случившегося. А нужны расходы потому, что, пострадав от преступления, человек далеко не всегда ориентируется в правовых вопросах. Или ориентируется не настолько хорошо, чтобы на должном уровне защищать свои права. В любом случае добиваться справедливости лучше с помощью адвоката с возложением на виновного обязанности компенсировать потерпевшему понесенные им расходы на адвоката.

БИЗНЕС ГАЗЕТА. ТВЕРСКОЙ РЕГИОН
№3 (3) ноябрь 2020

НОВЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

В предыдущем номере «Бизнес Газеты» мы затронули актуальную на сегодняшний день тему для малого бизнеса - отмена ЕНВД и выбор системы налогообложения до конца 2020 года. Сегодня одна из самых удобных систем для индивидуальных предпринимателей – патентная система налогообложения. Эта система давно на рынке. К ней уже привыкли. Она максимально приближена к ЕНВД. Однако отмена ЕНВД требует и внесения изменений в патентную систему. О планируемых изменениях в патентной системе налогообложения рассказала в своем интервью «Бизнес Газете» главный государственный налоговый инспектор отдела камеральных проверок № 4 Межрайонной ИФНС № 10 по Тверской области Анна Перведенцева.

- Анна Валерьевна, в связи с отменой ЕНВД индивидуальные предприниматели стоят перед выбором: какую систему налогообложения выбрать. Расскажите, кто может применять патентную систему налогообложения? Есть ли какие-то ограничения для выбора этой системы?

- В соответствии с Налоговым кодексом РФ, патентная система может применяться только индивидуальными предпринимателями по 47 видам деятельности. В Тверской области этот перечень расширен до 63. Юридические лица ПСН применять не могут. Даже если кто-то захочет перевести деятельность с ООО на ИП, чтобы использовать патент вместо вмененки, у него не получится по ряду причин. Вмененка по выручке не ограничена, а ПСН имеет лимит по выручке 60 миллионов рублей. Сумма немаленькая, но можно в это ограничение не вписаться. Также есть ограничения по численности наемных сотрудников: для патентной системы это 15 человек. Также торговля маркированными товарами не подходит для патента. Сегодня уже невозможно применение ПСН при торговле лекарствами, меховыми изделиями, обувью и одеждой. Ожидается, что все маркированные товары выведут из-под патентной системы налогообложения.

- Сегодня идут бурные обсуждения о предполагаемых изменениях в патентной системе налогообложения. Для этой цели создан проект соответствующего Федерального закона № 973160-7. Изменится ли список видов деятельности, который разрешает платить налоги по патенту?

- Ожидается, что список деятельности, при котором налог можно платить по патентной системе, расширится. Например, распространение наружной рекламы, услуги по уходу за домашними животными, изготовление визиток, ремонт туристического и спортивного оборудования, предоставление мест на автостоянках и другие. Согласно изменениям, виды деятельности будут устанавливать регионы, а в Налоговом кодексе РФ останется только рекомендованный список видов деятельности, по которой регионы не смогут вводить патентную систему налогообложения:

- деятельность, осуществляемая по договору о совместной деятельности;

- деятельность по производству подакцизных товаров, а также по добыче и реализации полезных ископаемых;

- розничная торговля с площадью торгового зала более 150 квадратных метров;

- услуги общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей более 150 квадратных метров;

- оптовая торговля, а также торговля, осуществляемая по договорам поставки;

- услуги по перевозке грузов и пассажиров, имеющие на праве собственности более 20 автотранспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг;

- деятельность по совершению сделок с ценными бумагами, а также по оказанию кредитных и иных финансовых услуг.

- Какие преимущества патентной системы налогообложения для индивидуальных предпринимателей? Как перейти на патент?

- Хочу отметить, что на сегодняшний день патентная система налогообложения самая удобная и простая. Нужно оформить патент и оплатить его в срок. Достаточно простой способ расчета налога и его фиксированный размер: стоимость патента, которая рассчитывается от вида деятельности, регионального коэффициента-дефлятора и срока, является налогом на прибыль. Для каждого вида предпринимательской деятельности определен размер потенциально возможного годового дохода, с которого будет исчисляться налог по ставке 6 %. В Тверской области минимальный размер годового дохода, из которого определяется стоимость патента, от ___ до ___ руб. Патентная система, как и другие специальные налоговые режимы, может заменить несколько налогов одним. Декларацию на патенте сдавать не требуется. Индивидуальный предприниматель освобождается от уплаты НДФЛ в части доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности по патентной системе.

Чтобы перейти на патентную систему налогообложения, нужно подать заявление в налоговую инспекцию о постановке на учет в качестве налогоплательщика этой системы не менее, чем за 10 дней до начала ее применения. Патент действует только в том регионе, который был указан ИП в заявлении на получение патента. Но индивидуальный предприниматель может подать заявление в любую налоговую инспекцию Тверской области.

- Индивидуальный предприниматель вправе получить несколько патентов.

- ИП вправе получить несколько патентов в рамках одного календарного года по нескольким видам деятельности. Сейчас мы уже принимаем заявления о переходе с ЕНВД на ПСН в 2021 году. Также напоминаем, что патенты, оформленные до конца 2020 года, автоматически не продлеваются на следующий год. Нужно заранее позаботиться о новом патенте.

- Давайте напомним о сроках уплаты налогов по патенту. Что нужно знать индивидуальному предпринимателю, который выберет патентную систему налогообложения, о сроках и размерах налогов?

- Предприниматели оплачивают патент по месту постановки на учет в налоговом органе. Если патент получен на срок до 6 месяцев, то оплата налога производится в полном размере не позднее 25 календарных дней после начала действия патента. Если патент получен на срок от 6 месяцев до года, то оплата производится в размере одной трети суммы налога в срок не позднее 25 календарных дней после начала действия патента, а оставшиеся 2/3 суммы налога – не позднее 30 дней до дня окончания срока действия патента.

-Будет ли перерасчет налога на патент для тех, кто в период пандемии вынужден был приостановить деятельность?

- К сожалению, пандемия внесла свои коррективы в деятельность индивидуальных предпринимателей. Многие закрыли свое дело. Если ИП был на патенте и решил приостановить деятельность, нужно подать заявление о прекращении деятельности патента в налоговый орган по месту постановки на учет, и мы произведем перерасчет налога. В 2020 году принято налог по патенту рассчитывать из фактического срока действия патента. Даже если срок патента 1 месяц, налог на патент будет исчислен за 30 дней. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» № 172-ФЗ от 08.06.2020, сумма налога, подлежащего уплате в связи с применением патентной системы налогообложения в 2020 году, рассчитывается из количества дней срока, на который выдается патент, исключаются календарные дни, приходящиеся на апрель, май и июнь 2020 года. Перерасчет сумм налога произведен в автоматическом режиме.

- Сегодня индивидуальные предприниматели обязаны платить страховые взносы даже при нулевом доходе. Как вы думаете, будет ли решена проблема с фиксированными страховыми взносами для тех, кто выберет патент?

- Оплата фиксированных страховых взносов касается всех индивидуальных предпринимателей на любой системе налогообложения. Однако все системы, кроме патента, разрешали предпринимателям уменьшать налог на сумму выплаченных страховых взносов. Патентная система такой возможности не давала. Будем надеяться, что изменения 2021 года решат эту проблему и предоставят возможность на патенте уменьшить налог на страховые выплаты. А это значит, что ИП на патенте без работников сможет уменьшить налог на всю сумму выплаченных страховых взносов, а ИП с работниками - не более чем на 50 % выплаченных страховых взносов. Ждем утвержденные и принятые изменения в НК РФ по ПСН. Надеемся, что патентная система станет новым импульсом для индивидуальных предпринимателей, и мы сможем привлечь дополнительные налоговые поступления.

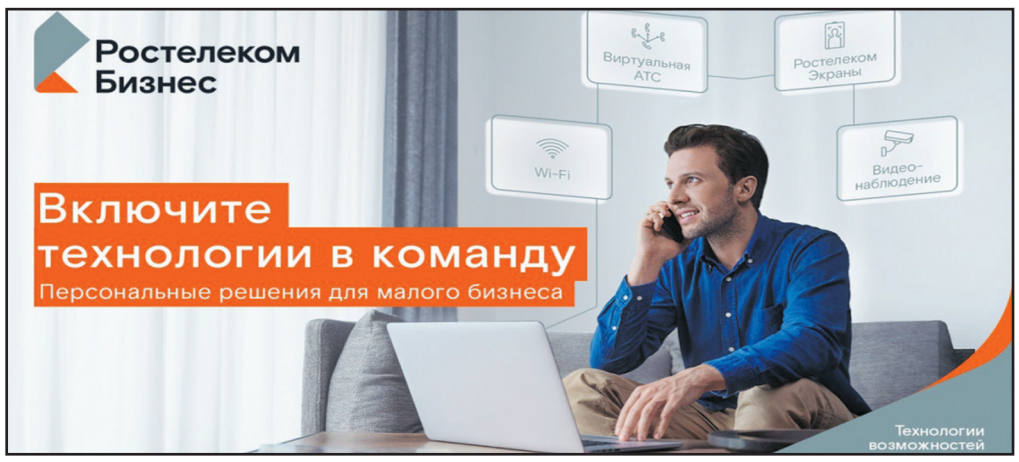
Азалия Сабирова

Уважаемые ветераны и работники налоговой службы Тверской области!

Поздравляем с Днём налоговой службы! С юбилеем!

Спасибо вам за ваш нелёгкий, кропотливый труд! Благодаря ему наша держава развивается и идёт к процветанию! Пусть он будет всегда успешен и щедро вознаграждён! Желаем вашей деятельности больших достижений, прозрачности и верных решений! Пусть в ваших семьях царят тепло, счастье, здоровье и уверенность в будущем!

Редакция «Бизнес Газеты. Тверской регион»



ОСТОРОЖНО! ЧЕРНЫЕ КРЕДИТОРЫ!

По данным Отдела противодействия нелегальной деятельности Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу в Тверской области, за 9 месяцев 2020 года выявлены 4 организации, которые действовали на финансовом рынке нелегально. Из них три черных кредитора и одна финансовая пирамида. Материалы обо всех выявленных случаях переданы в правоохранительные органы.

Всего по стране за январь–сентябрь Банк России выявил более 1 тыс. нелегальных финансовых организаций. В их числе 593 черных кредитора - так называют компании, которые привлекают средства и кредитуют потребителей, не имея специального разрешения Центрального банка Российской Федерации. И если деятельность легальных участников рынка регулируется законом, и надзор за ними осуществляет финансовый регулятор, то действующие без права на это кредиторы используют недобросовестные или даже криминальные схемы, рассчитывая на максимальную прибыль за минимальный срок. Как правило, подобные нелегальные участники финансового рынка маскируются под микрофинансовые организации (МФО), ломбарды, действуют в форме ООО, ИП. В случае возникновения проблем с возвратом долга заемщик не сможет договориться с нелегальной МФО о реструктуризации задолженности. Кроме этого, он рискует попасть в долговую кабалу, поскольку нелегальные кредиторы игнорируют законодательные ограничения для микрозаймов. В случаях с лжеломбардами речь идет о комиссионных магазинах, которые не оформляют залоговых билетов и продают заложенные вещи в любой момент без согласия клиента.

Также по итогам 9 месяцев текущего года Банк России выявил 140 компаний с признаками финансовых пирамид, среди которых организации, действовавшие под видом потребительских кооперативов.

Как отмечают эксперты Тверского отделения Банка России, главная тенденция этого года – переход финансовых мошенников в онлайн-пространство. Так, многие финансовые пирамиды действуют под видом интернет-проектов. Они предлагают вложения в сомнительные активы – криптовалюту, электронные деньги, токены и другие псевдоинвестиционные проекты. Для привлечения аудитории аферисты используют популярные мессенджеры и социальные сети. Чтобы собрать данные о потенциальных клиентах, они предлагают им принять участие в экономических играх, интерактивных тестах и опросах. Затем, используя эти данные и с помощью методов социальной инженерии, вовлекают своих жертв в незаконные финансовые схемы.

- Не стоит верить настойчивой рекламе и вкладывать свои сбережения, надеясь на доход от высоких процентов. Особенно, если речь идет об интернет-проектах. Также стоит относиться с осторожностью к слишком привлекательным предложениям по кредитам и займам. Прежде чем воспользоваться финансовой услугой, проверьте, легально ли работает компания, есть ли у нее лицензия Банка России, состоит ли она в реестре регулятора. Всю эту информацию можно узнать на сайте Центрального банка Российской Федерации и в его мобильном приложении «ЦБ онлайн».

Ольга Добрякова, заведующая сектором визуального контроля Отделения Тверь ГУ Банка России по ЦФО

ЗАЧЕМ ЗНАТЬ ОБ ИНФЛЯЦИИ?

Годовая инфляция в октябре в Тверской области ускорилась и составила 4,5 % после 4,1 % в сентябре. Основные причины, как отмечают аналитики, – ослабление рубля, рост мировых цен, а также повышение издержек производства с импортной составляющей.

Владимир Чирков, заместитель управляющего Отделением Тверь ГУ Банка России по ЦФО

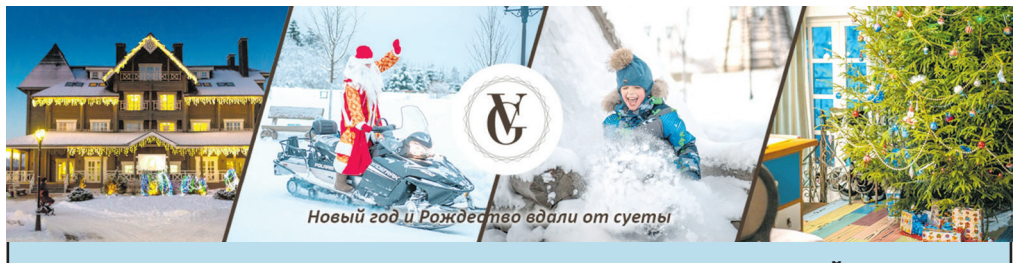
Как отмечается в информационно-аналитическом материале Банка России о региональной инфляции, в октябре в Тверской области изменились цены на продукты - сахар, подсолнечное масло, яйца, картофель, груши, яблоки и виноград. Это связано со снижением посевных площадей, погодными катаклизмами и неурожаем в разных регионах России, повышением затрат на сельхозпереработку и логистику. «Эпидемиологическая ситуация продолжает влиять на удорожание некоторых медицинских товаров и бытовой химии. Замедление инфляции наблюдается на рынке услуг и связано с региональной транспортной реформой, которая повлияла на сокращение темпов роста цен на услуги пассажирского транспорта. Из-за пандемии и снижения доходов население меньше пользуется услугами организаций культуры, а также реже покупает меха, парфюмерию и косметику», - рассказал Владимир Чирков, заместитель управляющего Отделением Тверь ГУ Банка России по ЦФО.

Подробнее о ценовой динамике, факторах инфляции в тверском регионе читайте на официальном сайте Банка России в региональном новостном разделе.

«Зачем знать об инфляции?» - спросите вы. Это важный ориентир для населения и бизнеса, для всей экономики в целом. Так, предприятия и индивидуальные предприниматели учитывают ее при составлении бизнес-планов, работодатели - при принятии решения об изменении зарплат, органы исполнительной власти - при индексации пенсий и социальных выплат. Зная уровень инфляции, человек может оценить свои финансовые возможности и принять важные решения о сбережениях, потреблении и кредитовании, а значит, грамотнее спланировать свой бюджет. «Так проще решить совершить ли крупную покупку сейчас или отложить на будущее, в зависимости от снижения или роста цен, стоит ли сейчас брать кредит или лучше открыть вклад», - приводит примеры Владимир Чирков.

По прогнозу Банка России, в этом году годовая инфляция в России составит 3,9-4,2 %. С учетом проводимой денежно-кредитной политики инфляция прогнозируется на уровне 3,5-4,0 % в следующем году, и будет находиться вблизи 4 % в дальнейшем. Регулятор считает данный уровень оптимальным для поддержания ценовой стабильности в нашей стране, с учетом изменчивости индекса цен и неоднородности ценовой динамики в отдельных регионах.

Сергей Бурков



ПОДАРИ СЕБЕ И СВОИМ БЛИЗКИМ НАСТОЯЩУЮ СКАЗКУ В РУССКОЙ ГЛУБИНКЕ – В ЭКО-ПАРКЕ «ВРЕМЕНА ГОДА» СПЕШИТЕ! КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ОГРАНИЧЕНО!

Телефоны для бронирования: +7(495) 481-49-10, +7(812) 309-47-05

Россия, Тверская область, Торопецкий район, дер. Наговье, www. vghotel.ru

Кэшбэк до 20 000 руб. при оплате картой МИР за каждое бронирование на сайте до 05 декабря 2020 года

Реклама

Мы ищем вдохновляющие истории о предпринимателях и бизнесменах. Если желаете рассказать, как запустили, развиваете или масштабируете свое дело или бизнес, напишите нам, и мы свяжемся с Вами: izdatelstvosaga@gmail.com

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Как оплачивать диспансеризацию работнику, если его рабочая смена составляет меньше или больше восьми часов

При суммированном учете, когда смена может превышать восемь часов, средний заработок сохраняется только за восемь часов диспансеризации в день, и на них же уменьшается норма рабочего времени в учетном периоде. А работникам с неполным рабочим днем средний заработок сохраняется исходя из продолжительности рабочего времени. Так, если рабочий день составляет четыре часа, то за них и будет сохраняться средний заработок, даже если медосмотр в этот день занял больше времени.

Подтверждение: Письмо Минтруда России № 14-2/ООГ-14796 от 11 сентября 2020 г.

Предельные базы по страховым взносам на 2021 год

В проекте постановления озвучены такие цифры предельной базы по взносам:

на обязательное пенсионное страхование — 1 465 000 руб. (сейчас 1 292 000 руб.);

на обязательное социальное страхование по ВНиМ — 966 000 руб. (сейчас 912 000 руб.).

Подтверждение: Проект постановления Правительства РФ

Формальное изменение СЗВ-М не откроет путь к деньгам из бюджета

За март-май 2020 года пострадавший малый бизнес мог получить зарплатную субсидию. Одним из условий ее выделения было сохранение численности работников на определенном уровне. Численность смотрели в отчетах СЗВ-М. Крайним сроком обращения за помощью было 2 июля 2020 года. Если даже после этого работодатель внес изменения в уже сданные отчеты СЗВ-М — это никак не исправит ситуацию.

Подтверждение: Письмо ФНС России № БС-4-11/16017 от 1 октября 2020 г.

Самозанятые могут нанимать сотрудников по ГПД

Как известно, самозанятым нельзя иметь наемных работников по трудовым договорам. А вот привлекать исполнителей по договорам ГПД им закон не запрещает. Только помните, что если нанять физлицо без статуса ИП или самозанятого, то за него придется платить взносы и сдавать отчетность.

Подтверждение: Письмо ФНС России № АБ-4-20/16632 от 12 октября 2020 г.

Новые реквизиты для уплаты налогов, сборов, страховых взносов, и новые правила заполнения платежек

В связи с переходом на систему казначейского обслуживания с 1 января 2021 года будут действовать новые банковские реквизиты для уплаты налоговых платежей в регионах. В платежках изменились правила заполнения некоторых полей, например, при уплате налогов за третье лицо, а также при перечислении платежей (кроме администрируемых ФНС России) иностранными лицами, не состоящими на налоговом учете в России. Другие значимые поправки в порядок заполнения платежных поручений заработают чуть позже – с июля и октября будущего года.

Подтверждение: Приказ Минфина России № 199н от 14 сентября 2020 г., письмо ФНС России № КЧ-4-8/16504 от 8 октября 2020 г.

Если заказчик не подписывает акт

По общему правилу базу для расчета НДС определяют на день подписания обеими сторонами сделки документа, подтверждающего факт принятия результата выполненных работ. В частности, акта приемки-передачи. Но если заказчик не подписывает акт, а по решению суда работы признаны выполненными, рассчитать НДС нужно на дату вступления в законную силу такого решения. Аналогичный подход применяется и при расчете налога на прибыль методом начисления.

Подтверждение: Письмо Минфина России № 03-07-11/88016 от 8 октября 2020 г.

Возместили стоимость тестирования работников на COVID-19 — заплатите страховые взносы

Раньше такой вывод сделал Минфин, а теперь его подтвердила и налоговая служба. Такие выплаты не поименованы в перечне сумм, не подлежащих обложению страховыми взносами. Чтобы не пришлось платить взносы, работодателю лучше самому заключить договор с медучреждением и оплатить тестирование напрямую.

Подтверждение: Письмо ФНС России № БС-4-11/16741 от 13 октября 2020 г.

Теперь можно не бояться доначисления налога на прибыль (НДФЛ) с промежуточных дивидендов, если по итогам года получен убыток

Дивиденды можно платить только если есть прибыль. Но бывает так, что по итогам промежуточной отчетности прибыль есть, дивиденды выплатили, а по итогам года получился убыток. Раньше в ФНС считали, что такие дивиденды уже не могут признаваться дивидендами и подлежат налогообложению по другой общей ставке. Но теперь контролеры изменили точку зрения. Минфин разъяснил, что в действующем законодательстве нет положений, которые изменяют экономическую квалификацию дивидендов, когда размер чистой прибыли меньше, чем дивиденды, выплаченные на основании промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Подтверждение: Письмо ФНС России № СД-4-3/17130 от 19 октября 2020 г., которым до налоговых инспекций доведено письмо Минфина России № 03-03-10/90152 от 15 октября 2020 г.

Депутаты предлагают индексировать предельную сумму дохода ИП в 300 тыс. руб.

С доходов свыше 300 тысяч рублей ИП платят дополнительные страховые взносы помимо фиксированных. Депутаты считают, что если фиксированные взносы каждый год растут, то логично повышать и порог, после которого нужно платить дополнительные взносы.

Подтверждение: Законопроект № 1040740-7

Минтруд России распространит пилотный проект ФСС России на всю страну

По проекту положения о прямых выплатах вступят в силу 1 января 2022 года. Следующий же год будет переходным периодом. Однако фактически на прямые выплаты с 2021 года перейдут все регионы. Также предусматривается введение обязательного (с 2022 года) оформления электронного больничного листка.

Подтверждение: Проект федерального закона

При переходе на УСН в связи с отменой ЕНВД можно передумать

Если после отмены ЕНВД вы хотите применять УСН, то при переходе на него впервые, нужно подать уведомление не позднее 31 декабря 2020 года. И до этой же даты вы можете передумать, если уведомление уже подали. Вы можете отказаться от перехода на УСН или поменять выбранный объект налогообложения.

Подтверждение: Письмо ФНС России № СД-4-3/17181 от 20 октября 2020 г.

Если сотрудник работал в выходной, ему положен полный день отдыха

Сотрудник за работу в выходной может выбрать повышенную оплату или отгул. Если выбрал отгул, то неважно, сколько он проработал в выходной. Даже если работал всего два часа, ему нужно предоставить выходной на полный день. Отдых в виде компенсации за работу в выходной (праздничный) день предоставляется не в часах, а в днях, и не рассчитывается пропорционально отработанному времени.

Подтверждение: Письмо Минтруда России № 14-2/ООГ-15728 от 7 октября 2020 г.

0% НДС с реализации продовольственных и непродовольственных товаров гражданам через интернет-магазины

Пока это только предложение депутатов. Они считают, что это может способствовать развитию отечественной интернет-торговли, а также выравниванию конкурентных преимуществ по сравнению с зарубежными участниками данного рынка.

Подтверждение: Законопроект № 1044568-7